



## Protokoll der 20. Mitgliederversammlung

Ort: Hotel Bad Minden, Minden

Datum: 14. März 2026

Beginn: 13:00 Uhr

Ende: 16:40 Uhr

Themensprecher:	Herr Reinhard Reuhl,	1.Vorsitzender
	Frau Elke Enzmann-Gericke	Finanzen und Komiteemitglied Emerald
	Herr Peter Siegler	2. Vorsitzender, Komiteemitglied Monte Anfi
	Frau Maudy Vaessen	Komiteemitglied Anfi Beach Club
	Frau Ruth Breitkopf	Komiteemitglied Club Puerto Anfi

Protokollführung: Herr Peter Siegler

### Top 1.) Begrüßung

Zu Beginn bedankte sich Frau Gabi Mäder für die familiäre Betreuung und für die sehr gute Bewirtung mit einem Blumenstrauß bei Frau Dorothea Pudenz. Frau Pudenz bedankte sich und begrüßte die Teilnehmer im Namen des Hotels.

Danach begrüßte Herr Reinhard Reuhl die Teilnehmer und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Versammlung beschlussfähig war.

Anschließend stellte er die Tagesordnung vor. Änderungswünsche ergaben sich seitens der Teilnehmer nicht.

Er teilte auch mit, dass der Club für jeden Teilnehmer das Buffet am Abend in Höhe von Euro 38 übernimmt. Die Tagungspauschale in Höhe von Euro 21 wird ebenfalls vom Club übernommen.

Für die anstehenden Wahlen fragte er nach zwei Stimmenzählern. Herr Rainer Breitkopf und Herr Dirk Wycisk erklärten sich dazu bereit.

Es waren 62 stimmberechtigte Teilnehmer in der Mitgliederversammlung.

### TOP 2.) Bericht des Vorstands

Aktuell (Stand 9.3.2026) hat der Club 617 Mitglieder. Gut 350 Mitglieder davon zahlen Beiträge. Die restlichen Mitglieder sind Familienangehörige bzw. beitragsfreie Mitglieder.

Die Altersverteilung der Mitglieder ist wie folgt:

- rund 80% sind 60 Jahre und älter
- mehr als die Hälfte ist 70 und älter
- ein gutes Viertel ist 80 und älter

Dies ist ein klares Indiz, dass die Zukunft des Clubs auch aufgrund der Altersstruktur nicht zukunftsfähig ist.

Der Vorstand hatte regelmäßig Kontakt untereinander per Telefon, E-Mail, im Vorstandsforum und in Präsenzsitzungen. In 2025 fanden zwei Vorstands- und Beiratssitzung in Minden (am 14.3.2025 und am 9.10.2025) statt.

Die laufende Kommunikation zu aktuellen Themen findet nach wie vor in unserer Facebook Gruppe „Anfi Mitglieder Club Deutschland“ statt, die von Wolfgang März hervorragend betreut wird.

Die aktuelle Aufgabenverteilung im Vorstand ist wie folgt:

Reinhard Reuhl	1. Vorsitzender
Peter Siegler	2. Vorsitzender und Protokollführer
Gabriele Mäder	Mitgliederverwaltung
Elke Enzmann-Gericke	Finanzen und Tagungsmanagement
Mike Corrigan	Internationale Kontakte
Internet und Technik	— ist nach wie vor unbesetzt —

## TOP 3.) Jahresbericht 2025

Die Finanzsituation des Clubs wurde von Herrn Reinhard Reuhl vorgestellt. Die Einnahmen in 2025 beliefen sich auf Euro 7.153,86 und die Ausgaben auf Euro 11.265,07. Der Verlust in 2025 betrug damit Euro 4.111,21. Der aktuelle Kontostand vor der diesjährigen Mitgliederversammlung betrug Euro 10.267,76 (Stand 8.3.2025). Der Beitragseinzug für 2026 ist darin aber noch nicht enthalten.

## TOP 4.) Bericht der Kassenprüfer

Kassenprüfer waren Herr Jörg Altendorf und Herr Winfried Fritsch. Die Kassenprüfung erfolgte ohne Beanstandungen.

## TOP 5.) Entlastung des Vorstands

Der Vorstand wurde einstimmig entlastet.



## TOP 6.) Wahl von einem Kassenprüfer

Herr Winfried Fritsch wurde mit 62 JA-Stimmen wieder zum Kassenprüfer gewählt. Herr Altendorf bleibt für ein weiteres Jahr als Kassenprüfer im Amt.

## TOP 7.) Info und Abstimmung über den Ausschluss von Mitgliedern gem. 6.3.4 unserer Satzung

Vorstand und Beirat stellten zur Abstimmung, die Familie Mary und Charles Beije gem. 6.4.3 unserer Satzung auszuschließen, da deren Verhalten in grober Weise gegen die Interessen unseres Vereins und gegen Regelungen in unserer Satzung verstoßen hat. (Alle Details dazu sind in der Präsentation zu finden).

Es kam von einem Mitglied die Frage, was hinter dem Geschäftsmodell von Mary Beije steht. Mary Beije hat mit ihren eigenen Wochen und Wochen von Mitgliedern Vermietung und Verkauf angeboten.

=> der Ausschluss gemäß Satzung §6.4.3 wurde einstimmig beschlossen

## TOP 8.) Entwicklung und Quo Vadis Timeshare-Markt.de

Herr Reinhard Reuhl stellte die von Herrn Wolfgang März erstellte Präsentation vor.

Timeshare-Markt.de (AMCD) ist einer der größten privaten, offenen, europäischen Märkte für die Vermietung und den Verkauf von Anfi Wochen. Es gibt 940 registrierte Nutzer; bisher wurden 7.800 Inserate geschaltet.

Insgesamt kann gesagt werden, dass der Timeshare-Markt.de vor allem bei Vermietungen gut läuft. Mittlerweile steigen auch die Anzeigen für den Verkauf stark an. Auch die Erfolgsquote für Verkäufe ist gestiegen.

Anschließend ging Reinhard Reuhl noch detailliert auf das Thema Königliches Dekret und Registrierung bei Vermietungen ein. Auch dazu mehr Details in der entsprechenden Präsentation.

Details und Zahlen sind in der Präsentation im Downloadbereich zu finden.



## TOP 9.) Berichte aus den Komitees und Diskussion zu aktuellen Themen

Einige Themen, die in den Komitees besprochen wurden, sind in allen Clubs gleich oder ähnlich. Dies sind:

- **Blumen in den Blumenkästen**

Die vom Anfi Management entschiedene Lösung mit Kunstrasen wird in der nächsten Zeit umgesetzt. Dazu bildet Anfi eigenes Personal aus, um dies kostengünstig durchzuführen.

- **TV / Chromecast**

Die Chromecast-Lösung funktioniert bisher auch nicht einwandfrei. Für den TV Bereich ist eine komplett neue Streaminglösung geplant.

- **Zugangssystem für Apartment**

Das neue kontaktlose Zugangssystem ist mittlerweile überall installiert und funktioniert nach bisherigen Erfahrungen gut

- **Rücklagen**

Die Rücklagen müssen in allen Clubs in den nächsten Jahren erhöht werden, um größere Investitionen durchführen zu können.

- **Transport von Essen und Getränken**

Bei Wechsel des Apartments werden Lebensmittel und Getränke nur noch innerhalb des gleichen Clubs von Anfi transportiert. Bei Wechsel zwischen verschiedenen Clubs wird dieser Service ab 1.5.2026 eingestellt.

Weitere Details zu den einzelnen Clubs sind in den Präsentationen im Downloadbereich zu finden.

## TOP 10.) Sonstiges

Ein Mitglied hat gebeten die Information weiterzugeben, dass er seine Wochen 14 und 15 verkaufen will. Es geht im Anfi Beach um Woche 14 in App. 809 und Woche 15 in App. 515. Bei Interesse bitte beim AMCD Vorstand melden.

Reinhard Reuhl ging auf das Thema der Fortführung des Vereins ein. Der im letzten Jahr geplante Weg, einen neuen Vorstand zu finden, hat sich leider zerschlagen. Aber es gibt evtl. eine alternative Lösung, die wir in den nächsten Monaten hoffentlich konkretisieren können. Sobald es dazu mehr Details gibt, werden wir die Mitglieder entsprechend informieren.



## TOP 11.) Termin für die nächste Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung 2027 findet voraussichtlich am 13.03.2027 um 13.00 Uhr in Minden statt

Schriftführer

gez.

Peter Siegler

Versammlungsleiter

gez.

Reinhard Reuhl

**Anlagen**