
AMCD 2026

Club Monte Anfi
Peter Siegler



Info Club

- ❖ im hinteren Bereich des Gartens wurde die große braune Fläche mit Kunstrasen abgedeckt
- ❖ Toiletten im Poolbereich werden renoviert
- ❖ Kinderpool vor Block A ist undicht und wird repariert bzw. erneuert
- ❖ künstliches Gras in den Blumenkästen soll in diesem Sommer gelegt werden
- ❖ Austausch von Teilen der Inneneinrichtung (Esszimmertisch, Stühle, Sessel und Nachtschränkchen in den 1- und 2-Bett Apartments soll in den nächsten Jahren erfolgen.
=> geplant ist, dieses Jahr im Block A zu beginnen

❖

Info Club

- ❖ Für die Türen gibt es jetzt kontaktlose Zugangskarten
- ❖ Mitglieder mit nachgewiesener Behinderung erhalten 50% Ermäßigung auf Parkgebühren
- ❖ Essen und Getränke werden ab 1.5.2026 nicht mehr zwischen verschiedenen Clubs transportiert
- ❖ Fitnessstudio wird wieder länger geöffnet. Mo - Fr 8.00 bis 18.00 und einige Stunden am Wochenende
- ❖ Bis Ende 2025 hatten 10,03% der dt. Mitglieder im Club Monte Anfi ihre Wartungsgebühren 2025 noch nicht bezahlt. Dies ist eine Verbesserung gegenüber 2024; da waren es 17,24%.







Ausgaben/ Projekte 2025 aus Rücklagen

Status Stand September 2025

Projekt / Schwerpunkt	Status Fertigstellung
Möbel in Apartments	90 %
Badezimmerausstattung	64 %
Lifte	13 %
Behandlung Fußboden im Swimmingpool-Bereich	79 %
Teppiche, Bettdecken, Vorhänge, Kissen usw.	43 %
Installation Chromcast	82 %
Adapter für Zugangssystem Appartement	30 %

Info Club

- ❖ Replacement Fund Ende 2024 bei ca. 1.023.000 Euro
Ende 2025 bei ca. 1.033.000 Euro
Vorhersage. Ende 2026 bei ca. 610.000 Euro

Beitrag zu Replacement Fund in 2024: ca. 844.000 Euro
in 2025: ca. 638.000 Euro
in 2026 ca. 901.000 Euro (geplant)

- ❖ In 2025 gab es keine größeren Investitionen. Nur die laufenden Kosten durch ständige Wartung/Austausch von kaputten Gegenständen und vor allem hohe Stromkosten.

Info Club

- ❖ Geplante Investitionen in 2026 ca. 1.324.000 Euro. Größere geplante Vorhaben in 2026:
 - Anschaffung Austauschmöbel für Apartments in Block A
 - teilweiser Austausch der Armaturen in Bädern
 - weitere vorgeschriebene Investitionen in Feueralarmsystem
 - Kunstrasen in Blumenkästen wird von Anfi eigenem Personal durchgeführt

AMCD 2026

Club Puerto Anfi
Ruth Breitkopf

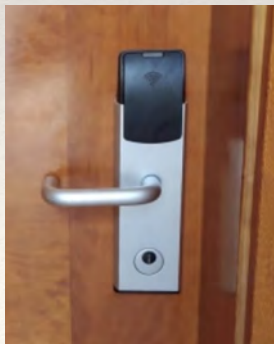
AMCD 2026

Anfi Beach Club
Maudy Vaessen



Info Club 2025 – realisiert (1)

- ❖ Schlüsseladapter für die Türen
- ❖ Chromecast jedes Apartment
- ❖ Sonnenkollektoren oben beim Block 1 & 2
- ❖ 2 Ladestationen für Elektroautos, vorne bei der Reception. Muss vor der Benutzung geprüft und freigegeben werden. Er wird dann eine Beschreibung geben, wie diese zu nutzen sind.



Info Club 2025 – realisiert (2)

- ❖ Der Wasserfall ist wieder in Betrieb; die Leckage wird weiterhin untersucht, um herauszufinden wo sich noch Wasser befindet.
- ❖ Blumenkästen in den Fluren wurden entfernt und wie das Gebäude selbst durch Steinmauern ersetzt.
- ❖ Der Kunstrasen in den Blumenkästen wird je nach weiteren Arbeiten in Teilen realisiert (bereits 83%)



Info Club 2026 (1)

- ❖ Die komplette Renovierung des Schwimmbades von ABC wird eine Woche nach Ostern (13. April 2026) angefangen und dauert bis Mitte Oktober. Nachricht wurde im Januar an die Mitglieder von Anfi Beach Club versendet und ist auch auf der Mitgliederseite verfügbar.
- ❖ Eine Komplettsanierung ist erforderlich, da die Maschinenräume stark veraltet sind und das Schwimmbecken nicht mehr den aktuellen spanischen Gesetzen entspricht.
- ❖ 3x Whirlpool separat
- ❖ Rollstuhlrampe
- ❖ Blasensofas im Wasser
- ❖ Kinderbecken mit Luft &
- ❖ Wasserfontänen





Info Club 2026 (2)



- ❖ Neuer Platz für Liegestühle und Kunstrasen (Rechts von Tor Beach und Toiletten/Kinderspielplatz)
- ❖ Pool und Liegestühle werden mit einer Glaswand umgeben, so dass man das Abends abschließen kann.
- ❖ Die Gäste können andere Schwimmbäder von Anfi Resort benutzen (Puerto, Monte and Gran, nicht Emerald!) Weiter können Sie Strandliegen zu einem ermäßigten Preis nutzen. Nicht völlig kostenlos wie zuvor beim Puerto/Monte, da die Zeit zu lang ist, jetzt halbes Jahr, damals 2 Monaten.
- ❖ In Monte werden zusätzliche Sonnenliegen aufgestellt, und auch auf der Rasenfläche an der Rezeption von Beach werden Sonnenliegen und mobile Duschen platziert.

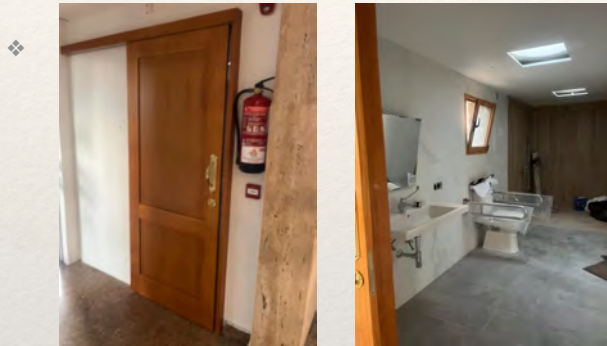
Info Club 2026 (3)

- ❖ Neue Verträge bezüglich der Fernsehsender
- ❖ Erneut wird auf die Anfi-App hingewiesen, damit diese aktualisiert werden kann.
- ❖ Service Transport von Speisen und Getränken zwischen den Clubs wird ab dem 1. Mai 2026 nicht mehr angeboten. Nur möglich innerhalb desselben Clubs. Diese Entscheidung basiert auf Sicherheits- und Qualitätsstandards, nicht mehr garantiert werden können.
- ❖ Wir haben das Problem der Mauererosion gemeldet in den Letzen Komitee Versammlung; Problem is bekannt and werde bearbeitet (Lage hinter beim TexMex).



Info Club 2026 (4)

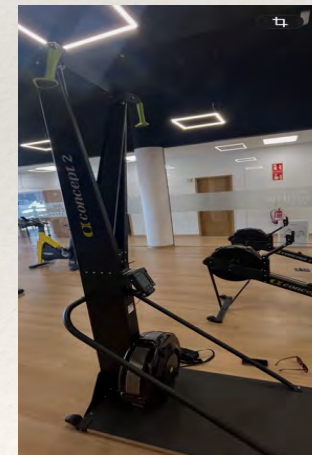
- ❖ PRM-Badezimmer und Umkleieraum an der Rezeption fast fertig (PRM = Personen mit eingeschränkter Mobilität)



- ❖ Schwarze Kanten von Spiegel im Badezimmer werden in 2026 weiter bearbeitet.
- ❖ Matratzen Block 1 & 2 werden ausgetauscht in 2026.
2024 – Block 3 & 5; 2027 – Block 4; 2028/2029 – Block 6 & 7
- ❖ Neue Gummidichtungen für Duschtüren.
- ❖ Einige Musterküchen sollen mögliche Alternativen aufzeigen; die Küchen sind sehr veraltet. Wird im Komitee besprochen.

Info Club 2026 (5)

- ❖ Die Öffnungszeiten des Fitnessstudios werden erweitert von Montag bis Freitag 08:00-18:00 Uhr und auch das Wochenende kommt dazu. Die Kosten verdoppeln sich und werden von den Vereinen getragen (jeder zahlt ein Viertel). Für das Mitglied bleibt es kostenlos.
- ❖ Es ist wichtig, die Hausregeln zu beachten, insbesondere daran zu denken, ein Handtuch mitzubringen.



Info Club Zukunft (2027-2028)

- ❖ Eine Klimaanlage im Wohnzimmer steht für die nächsten 2-3 Jahre auf dem Plan.
Große Investition, rund € 450.000.

Endlich

- ❖ Am 22. Oktober 2026 ist Die Wahl für neuen Komitee Mitglieder für Anfi Beach Club.
- ❖ Ich kandidiere erneut und hoffe, dass ich auf Ihre volle Unterstützung zählen kann.





AMCD 2026

Club Emerald
Elke Enzmann-Gericke

Info Club

- Die Auslastung ist leicht zurückgegangen, wird aber in 2026 ansteigen. Es haben für 2026 viele Sport Teams gebucht. Der neue Fitnessraum wird deutlich mehr genutzt.
- Der Hauptteil der Gäste kommt aus Großbritannien.
- Erfreulicherweise ist die Anzahl der Eigentümer, die keine Betriebskosten zahlen, zurückgegangen. Die Anzahl der gebuchten Wochen, die Anfi Salea gehören ist, leicht angestiegen.
- Die Bewertung des Clubs in den abgegebenen Fragebögen hat sich verbessert.

Info Club

- Der Replacement Fund betrug zum 31.12.2025 € 1.197.406,47. In 2026 sind mehrere größere Investitionen geplant mit einem Umfang von rund 1 Mio., sodaß der Saldo zum Ende 2026 deutlich abgesunken sein wird. Wir haben von Komitee Seite her bereits angekündigt, daß für die Budgetbesprechungen im Oktober die Betriebskosten anzuheben sind, um die Rücklage wieder aufzufüllen.
- Die Investitionen betreffen insbesondere die Erweiterung der Spielfläche für Kinder, Photovoltaikanlage, Erneuerung Maschinenraum mit u.a. neuen Pumpen, Metallnetz zur Abdeckung der Felswand (Rest).
- Die Fassade ist fertig saniert. In den Blumenkästen wird jetzt der Kunstrasen eingesetzt.