

Timeshare-Markt.de



Timeshare-Markt.de ^{AMCD} ist einer der
größten privaten, offenen, europäischen Märkte
für Anfi Wochen Vermietung & Verkauf!
Deutsch - Englisch - Norwegisch!
940 registrierte Nutzer
bisher 7.800 Inserate

Statistik 2025

- Stand 31. Dezember 2025
- Bei den Säulen ist der 0-Punkt unterdrückt, es wird also nur die Veränderung gezeigt
- Die Preise beziehen sich auf Appartements mit einem Schlafzimmer
- Die Erfolgs-Statistik Verkaufsanzeigen 2025 ist wegen der langen Laufzeit vorläufig.

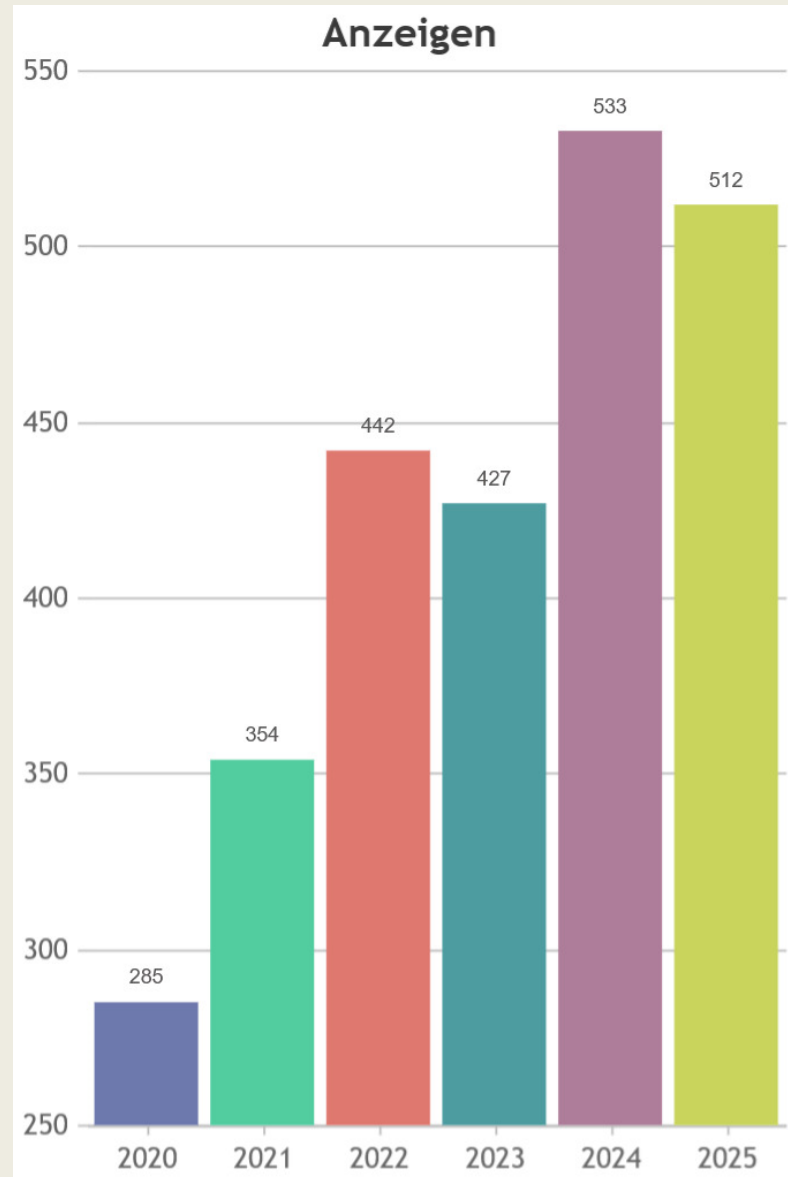
Königliches Dekret 933/2021

- Meldung von **Kurzzeitvermietungen** beim Online-Portal des spanischen Innenministeriums
- De facto für Anfi-Mitglieder mit nur gelegentlicher Vermietung nicht praktikabel (sehr hoher Aufwand)
- Vielvermieter bekommen inzwischen von Anfi kein Gästezertifikat mehr!
- Siehe eigenen Vortrag darüber

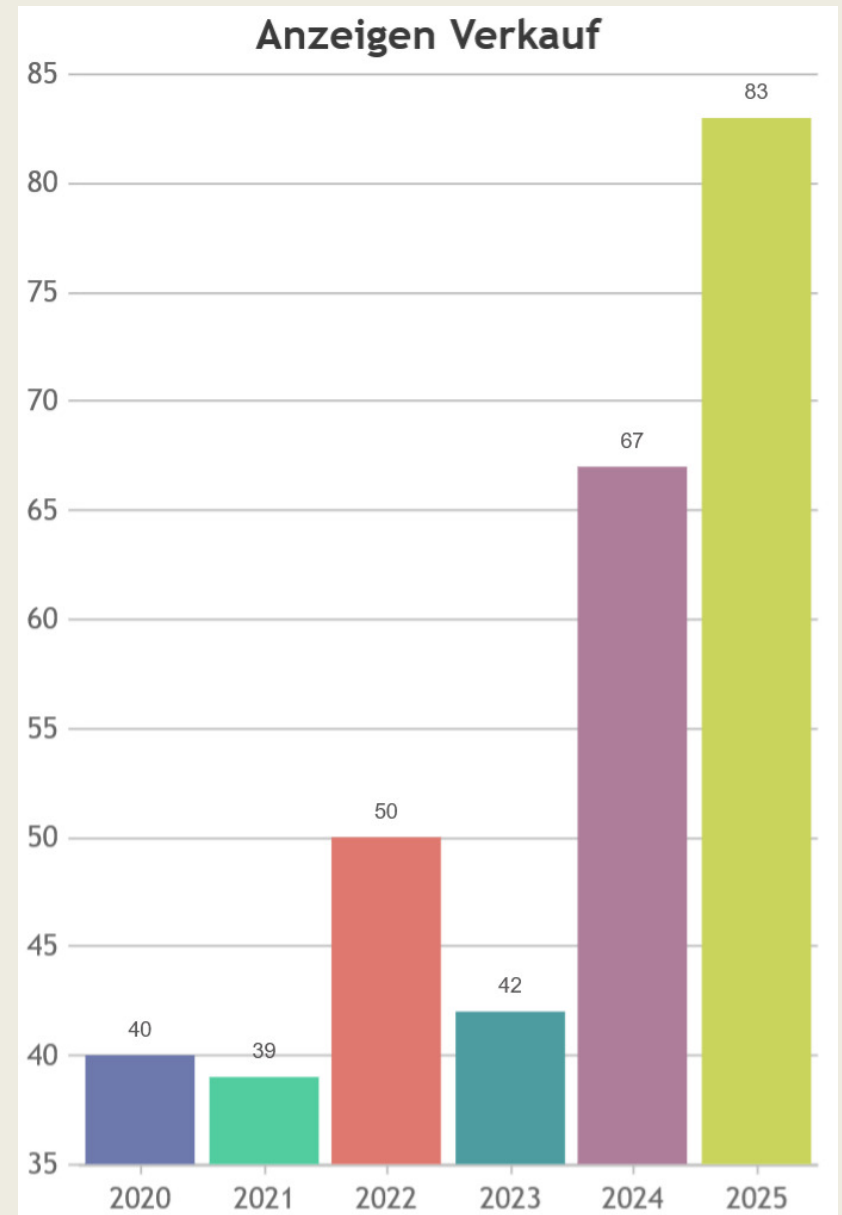
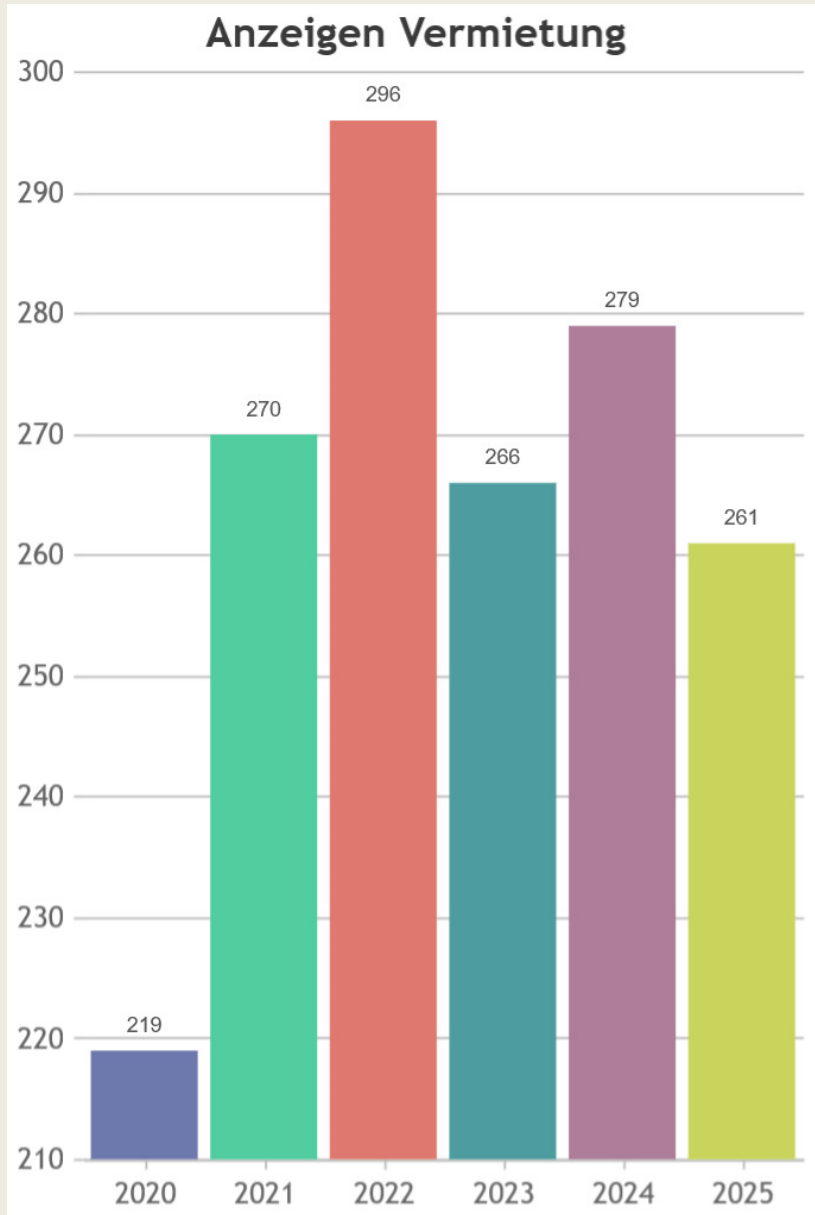
Gebühr Gästezertifikat

- Anfi hat die Gebühr für das Gästezertifikat ab Februar 2025 um **300 %** von 60 Euro auf 180 Euro erhöht!!
- Dies gilt nur für feste Wochen im Anfi Customer Service
- Für Wochen im Anfi Vacation Club (AVC) bleibt es bei 25 €

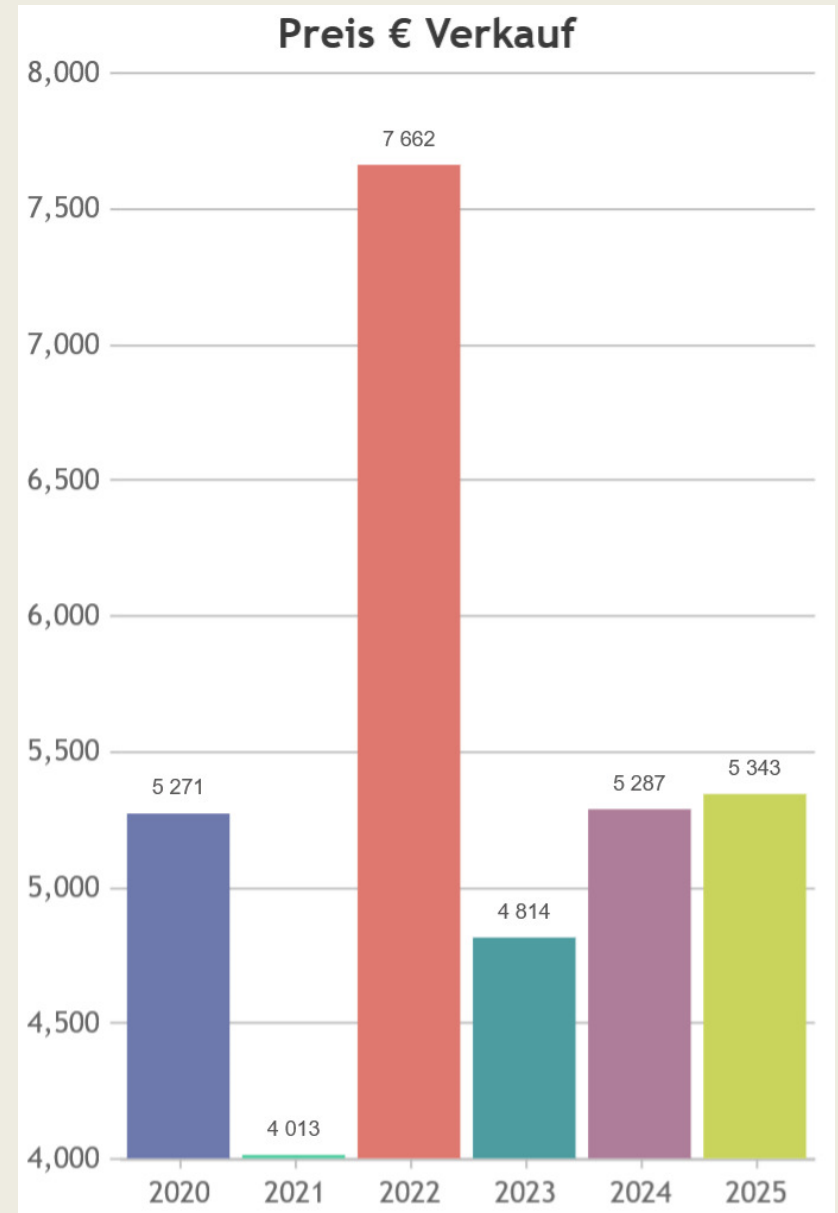
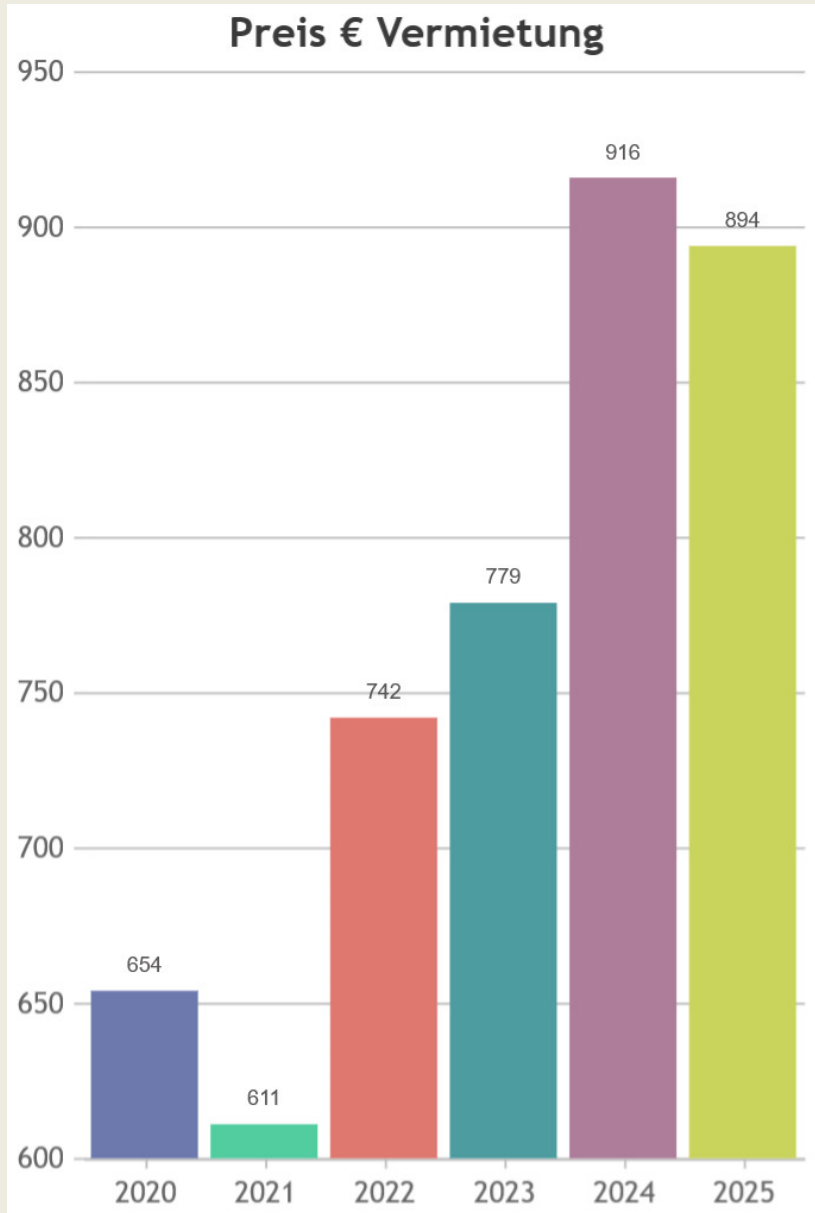
Statistik #1



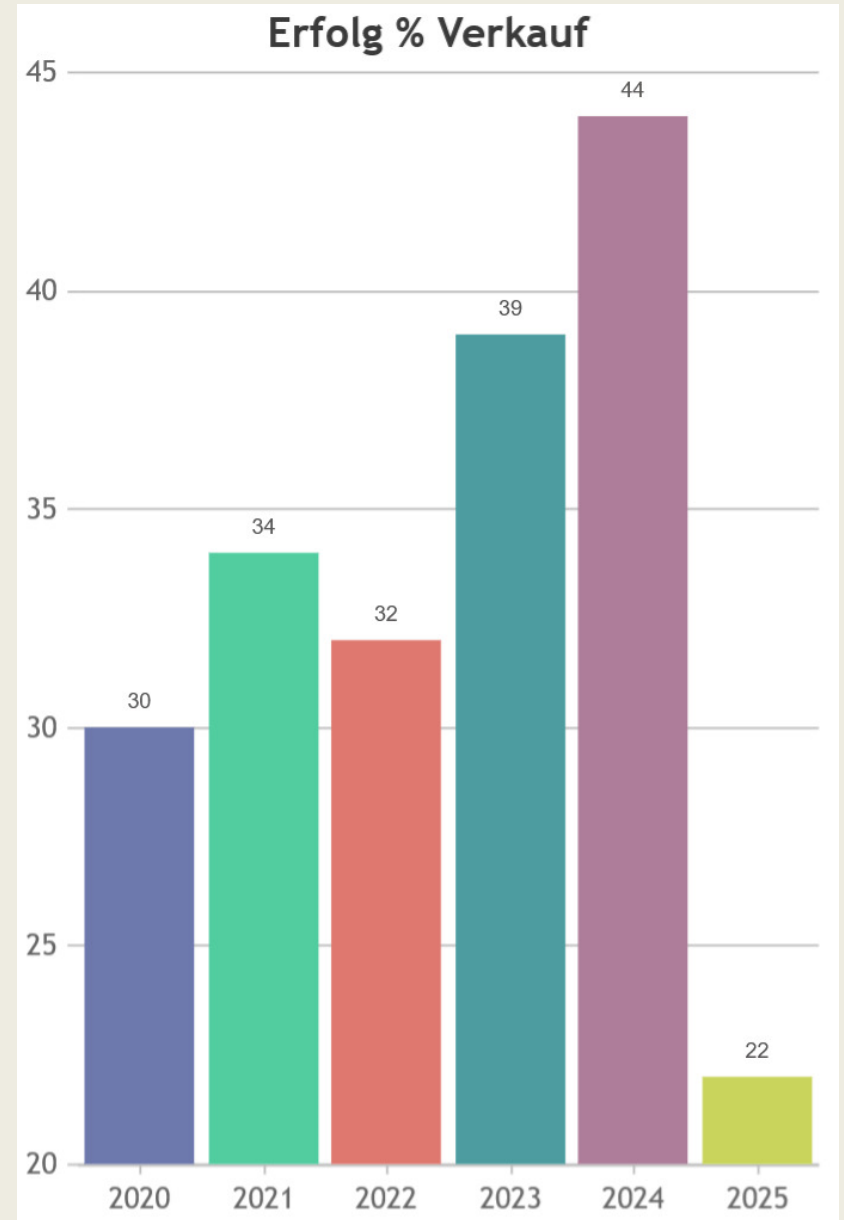
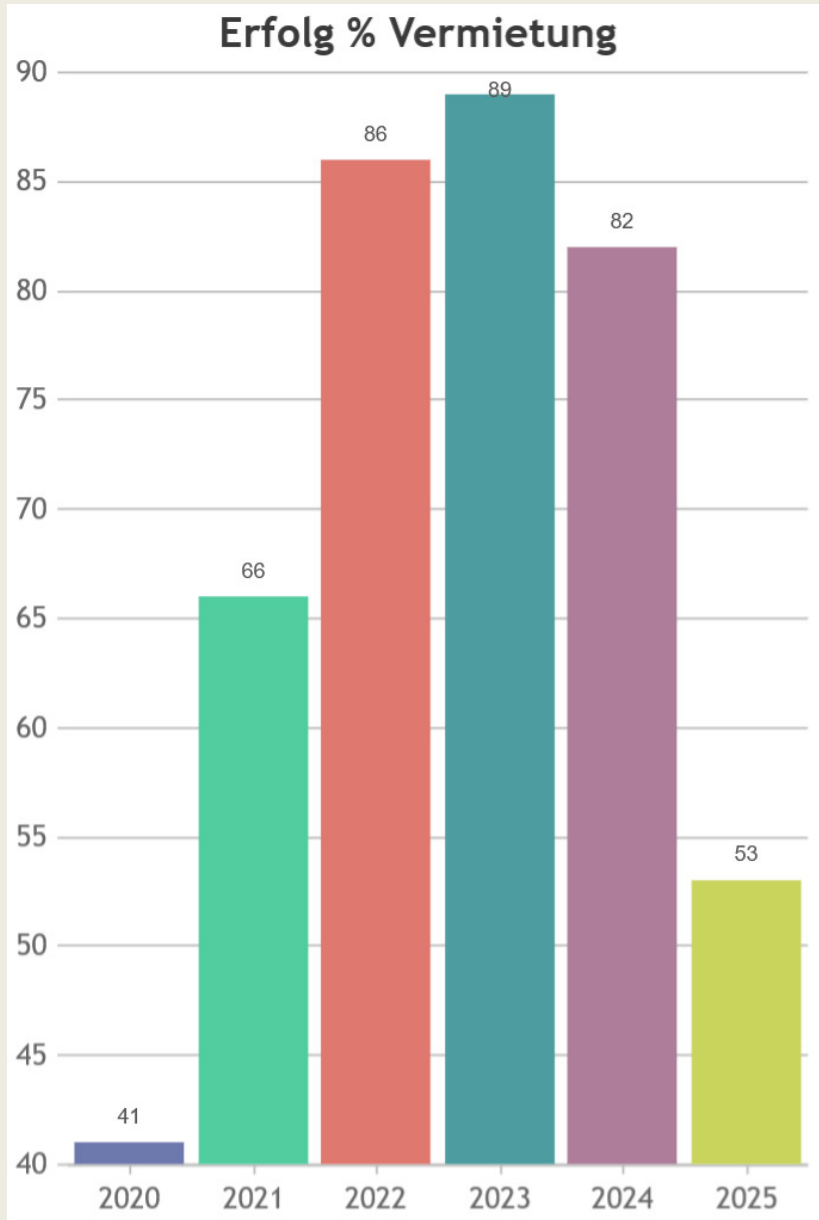
Statistik #2



Statistik #3



Statistik #4



Statistik 2025 Zusammenfassung

(...) Höchstwerte letzte 5 Jahre

- Anzahl Anzeigen: 512 (533) ↓
- Erfolgsquote Vermietung: 53 % (89 %) ↓↓
- Erfolgsquote Verkauf: 44 % (39 %) ↑
- Preise Vermietung 1 SZ: 894 € (916 €) ↓
- Preise Verkauf 1 SZ: 5.343 € (7.662 €) ↓

Wesentliche Trends seit 2024

- Hohe Steigerung Anzahl der Verkaufsanzeigen
- Hohe Steigerung Preise für Vermietung