

Protokoll der 19. Mitgliederversammlung

Ort: Hotel Bad Minden, Minden

Datum: 15. März 2025

Beginn: 13:00 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

Themensprecher:	Herr Reinhard Reuhl,	1.Vorsitzender
	Frau Elke Enzmann-Gericke	Finanzen und Komiteemitglied Emerald
	Herr Peter Siegler	2. Vorsitzender, Komiteemitglied Monte Anfi
	Frau Maudy Vaessen	Komiteemitglied Anfi Beach Club
	Frau Ruth Breitkopf	Komiteemitglied Club Puerto Anfi

Protokollführung: Herr Peter Siegler

Top 1.) Begrüßung

Frau Dorothea Pudenz begrüßte die Teilnehmer im Namen des Hotels recht herzlich. Anschließend bedankte sich Frau Gabi Mäder besonders für die familiäre Betreuung und für die sehr gute Bewirtung bei der Mitgliederversammlung mit einem Blumenstrauß bei Frau Dorothea Pudenz.

Gabi Mäder hat dann über die Historie des Clubs aus den letzten 30 Jahren berichtet. Einer der Hauptgründe für die Gründung der Interessengemeinschaft / des Vereins war der Informationsaustausch zwischen den Mitgliedern und die Möglichkeit, Wochen zu tauschen, zu vermieten oder anzumieten.

Danach begrüßte Herr Reinhard Reuhl die Teilnehmer und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Versammlung beschlussfähig war. Danach stellte er die Tagesordnung vor. Änderungswünsche ergaben sich seitens der Teilnehmer nicht.

Er teilte auch mit, dass der Club für jeden Teilnehmer das Buffet am Abend in Höhe von Euro 35 übernimmt. Die Tagungspauschale in Höhe von Euro 19,90 wird ebenfalls vom Club übernommen.

Für die anstehenden Wahlen fragte er nach zwei Stimmezählern. Frau Stephan und Frau Wienands erklärten sich dazu bereit.

Es waren 67 Teilnehmer in der Mitgliederversammlung, von denen 57 stimmberechtigt waren.



TOP 2.) Bericht des Vorstands

Aktuell (Stand 9.3.2025) hat der Club 641 Mitglieder. Knapp 370 Mitglieder davon zahlen Beiträge. Die restlichen Mitglieder sind Familienangehörige bzw. beitragsfreie Mitglieder. Die Anzahl der Familienmitglieder beträgt 262.

Es gab eine Frage bezüglich der Stimmberechtigung. Jedes anwesende Mitglied (auch Familienmitglied) ist stimmberechtigt.

Der Vorstand hat regelmäßig Kontakt untereinander per Telefon, E-Mail, im Vorstandsforum und in Präsenzsitzungen. In 2024 fand eine Vorstands- und Beiratssitzung in Ulm statt (am 13.11.2024).

Die laufende Kommunikation zu aktuellen Themen findet nach wie vor in unserer Facebook Gruppe „Anfi Mitglieder Club Deutschland“ statt, die von Wolfgang März hervorragend betreut wird.

Die aktuelle Aufgabenverteilung im Vorstand ist wie folgt:

Reinhard Reuhl	1. Vorsitzender
Peter Siegler	2. Vorsitzender und Protokollführer
Gabriele Mäder	Mitgliederverwaltung
Elke Enzmann-Gericke	Finanzen und Tagungsmanagement
Mike Corrigan	Internationale Kontakte
Internet und Technik	— ist nach wie vor unbesetzt —

TOP 3.) Jahresbericht 2024

Die Finanzsituation des Clubs wurde von Frau Elke Enzmann-Gericke vorgestellt. Der Überschuss in 2024 betrug Euro 2.771,61. Der aktuelle Kontostand vor der diesjährigen Mitgliederversammlung betrug Euro 14.655,55 (Stand 31.1.2025).

TOP 4.) Bericht der Kassenprüfer

Kassenprüfer waren Herr Jörg Altendorf und Herr Winfried Fritsch. Die Kassenprüfung erfolgte ohne Beanstandungen.

TOP 5.) Entlastung des Vorstands

Der Vorstand wurde mit 52 JA-Stimmen und 5 Enthaltungen entlastet.

TOP 6.), 7.) und 8.) Wahlen

a) Kassenprüfer

Herr Jörg Altendorf wurde mit 57 JA-Stimmen wieder zum Kassenprüfer gewählt. Er hat die Wahl angenommen. Herr Fritsch bleibt für ein weiteres Jahr als Kassenprüfer im Amt.

b) Finanzen/Tagungsmanagement, Mitgliederbetreuung

Es wurde gemeinsam über beide Positionen abgestimmt. Für die Mitgliederbetreuung wurde Frau Gabi Maeder und für die Finanzen und das Tagungsmanagement wurde Frau Enzmann-Gericke mit 53 JA Stimmen und 4 Enthaltungen gewählt. Sie haben die Wahl angenommen.

c) Zwei Ehrenmitglieder

Frau Enzmann-Gericke und Herr Peter Siegler wurden als Ehrenmitglied vorgeschlagen.

Es wurde auf Wunsch getrennt abgestimmt.

Frau Enzmann-Gericke wurde mit 53 JA Stimmen bei 2 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen zum Ehrenmitglied gewählt.

Herr Peter Siegler wurde mit 55 JA Stimmen bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung zum Ehrenmitglied gewählt.

In diesem Zusammenhang gab es eine längere Diskussion bezüglich des Beirates.

Frau Beate Stahl hat nachgefragt wieviele Personen im Beirat sind und welche Tätigkeiten von diesen ausgeführt werden. Die derzeitigen Mitglieder des Beirates sind Reinhard Reuhl, Dorothea Pundenz, Gabi Maeder, Ingrid Köhler, Wolfgang März, Hannah Corrigan und Mike Corrigan.

Der Beirat überwacht den Vorstand und ist weisungsbefugt. Auch die Mitgliederversammlung kann den Beirat nicht überstimmen.

Es gab auch den Vorschlag, die Beiratsmitglieder im Internet zu veröffentlichen. Dem wurde zugestimmt.

TOP 9.) Satzungsänderungen gemäß u.a. Anlage

Herr Reinhard Reuhl stellte die vorgesehenen Änderungen vor, die die Beschlussfähigkeit der Mitgliederversammlung bei einer evtl. Auflösung des Vereins regelt.

Die bisherige Regelung in der Satzung würde bedeuten, dass für eine evtl. Auflösung des Vereins 80% der stimmberechtigten Mitglieder bei der Versammlung anwesend sein müssten. Das würde in unserem Verein bedeuten, dass 537 Mitglieder anwesend sein müssten. Da dies absolut unrealistisch wäre, wurde die Satzungsänderung vorgeschlagen.

In diesem Zusammenhang gab es auch eine Diskussion, warum jedes Mitglied (auch Familienmitglied) stimmberechtigt ist und nicht nur zahlende Mitglieder. Herr Reuhl hat dargestellt, warum wir



als Vorstand die bisherige Regelung beschlossen haben und auch weiter beibehalten wollen. Dies wurde am Ende auch von der Versammlung akzeptiert.

Für die Auflösung des Vereins ist nach unserer Satzung §10.3.2 eine Mehrheit von mehr als 80% der bei der Mitgliederversammlung anwesenden Stimmen notwendig.

Die Satzungsänderungen wurden mit 53 JA Stimmen bei 2 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen angenommen.

TOP 10.) Entwicklung Timeshare-Markt.de

Herr Reinhard Reuhl stellte die von Herrn Wolfgang März erstellte Präsentation vor.

Timeshare-Markt.de (AMCD) ist einer der größten privaten, offenen, europäischen Märkte für die Vermietung und den Verkauf von Anfi Wochen. Es gibt 820 registrierte Nutzer; bisher wurden 7.300 Inserate geschaltet.

Insgesamt kann gesagt werden, dass der Timeshare-Markt.de vor allem bei Vermietungen sehr gut läuft. Bei Verkäufen ist aufgrund der derzeitigen Situation bei Anfi und der Weltlage die Resonanz nicht so hoch.

Details und Zahlen sind in der Präsentation im Downloadbereich zu finden.

TOP 11.) Berichte aus den Komitees und Diskussion zu aktuellen Themen

Einige Themen, die in den Komitees besprochen wurden, sind in allen Clubs gleich oder ähnlich. Dies sind:

- **Info bezüglich Insolvenzverfahren und Lopesan**

Lopesan hat inzwischen die Mehrheit an Anfi und damit unmittelbaren Einfluss auf die Weiterentwicklung der Clubs.

Das Insolvenzverfahren von Anfi Sales und Anfi Resort ist nach wie vor offen, da Santana Ca-zorla mit dem Vergleich nicht einverstanden ist und die Möglichkeit hat, beim obersten Gericht zu klagen. Dies könnte im schlechtesten Fall noch mehrere Jahre dauern.

- **Blumen in den Blumenkästen**

Die vom Anfi Management entschiedene Lösung mit Kunstrasen wird in diesem Jahr umgesetzt.

- **TV Chromecast**

Die Chromecast-Lösung für das Streamen von Inhalten vom Handy, Laptop oder Tablet auf den

TV Bildschirm wird im Laufe des Jahres Chromecast in allen Clubs installiert.



- **Zugangssystem für Apartment**

Im Laufe des Jahres sollen auch die neuen Zugangssysteme für die Apartments installiert werden. Die bisherigen Tests dazu im Club Emerald waren sehr positiv.

- **Rücklagen**

Die Rücklagen müssen bis auf ABC in allen Clubs in den nächsten Jahren erhöht werden, um größere Investitionen durchführen zu können.

- **Seifenspender**

Die Spender für Shampoo und Duschgel sind inzwischen in allen Apartments in den Duschen angebracht.

- **Erhöhung der Gastzertifikate für Nicht-AVC-Wochen auf Euro 180**

Diese durch Anfi vorgenommene Erhöhung wurde sehr kritisch gesehen und es wurde nach den Gründen gefragt. Lt. Aussage vom Anfi Management will man dadurch den privaten Vermietungsmarkt erschweren und vermeiden / erschweren, dass „nicht erwünschtes Publikum“ in die Anlage kommt.

Weitere Details zu den einzelnen Clubs sind in den Präsentationen im Downloadbereich zu finden.

TOP 12.) Quo vadis AMCD – Rückblick auf 20 Jahre unseres Vereins und Diskussion um unsere Zukunft

Reinhard Reuhl stellte die aktuelle Situation im Beirat und Vorstand vor; vor allem die Altersstruktur.

Er erklärte auch, warum der Vorstand und Beirat zu einer Vereinsauflösung rät, wenn sich keine neuen Mitglieder für den Vorstand finden.

Es gab von einem Mitglied den Vorschlag, evtl. Teilaufgaben (wie Buchhaltung) auszulagern.

Ein anderer Vorschlag ist, junge Leute anzusprechen, um die Kommunikation zukünftig über neue Medien voranzutreiben.

Insgesamt gab es einige Wortmeldungen, die sich für eine Weiterführung des Vereins aussprachen.

Alle vorgetragenen Argumente und konstruktiven Vorschläge bei Weiterführung des Vereins sind letztendlich davon abhängig, dass sich neue / junge Leute für den Vorstand finden.

Nähere Infos sind auf der Präsentation im Downloadbereich zu finden.

TOP 13.) Sonstiges

Es wurde das Thema der Verkaufspreise von Wochen angesprochen. Vor allem dass die Anfi Ver-

kaufpreise erheblich höher sind als die Rückkaufpreise. Das kann leider nicht geändert werden, da dies klare Geschäftspolitik von Anfi ist.

Ein evtl. notwendiger Verkauf von Wochen geht vernünftig eigentlich nur über den Timeshare-Markt. Dies sollte immer versucht werden bevor Wochen kostenfrei an Anfi zurückgegeben werden.

Ein weiterer Punkt, der angesprochen wurde, ist die Begrenzung der Mitgliedschaft auf 50 Jahre. Die ursprünglichen 50 Jahre beginnen mit Errichtung der Anlagen. Die Verträge können rechtzeitig vor Ende der 50 Jahre um weitere 50 Jahre verlängert werden.

TOP 14.) Termin für die nächste Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung 2026 findet voraussichtlich am 14.03.2026 um 13.00 Uhr in Minden statt

Schriftführer
gez.



Peter Siegler

Versammlungsleiter
gez.



Reinhard Reuhl

Anlagen

Anlage zur Satzungsänderung

Unter 10.2. regelt unsere Satzung die Beschlussfähigkeit unserer Mitgliederversammlung. Dabei ist unter 10.2.2 folgendes geregelt:

Bei der Änderung des Vereinszwecks sowie der Auflösung des Vereins ist die Versammlung nur dann beschlussfähig, wenn vier Fünftel der stimmberechtigten Mitglieder anwesend sind oder eine schriftliche Stellungnahme vorliegt.

Diese Passage soll gestrichen werden und aus der Ziffer 10.2.3 wird die Ziffer 10.2.2.

Die restlichen Anlagen sind im Downloadbereichs unseres Clubs unter dem Link <https://anficlub.de/> zu finden.