

---

# AMCD 2025

Club Monte Anfi  
Peter Siegler

---

---

## Info Club

---

- ❖ im hinteren Bereich des Gartens wurden mittlerweile Bänke aufgestellt
- ❖ künstliches Gras in den Blumenkästen soll in diesem Sommer gelegt werden
- ❖ Schäden an den Pfeilern im hinteren Bereich des Clubs sind repariert
- ❖ In den Duschen wurden mittlerweile Shampoo- und Duschgel-Spender angebracht
- ❖ auf der großen braunen Fläche vor Block B soll auch künstliches Gras gelegt und einige Fitnessgeräte installiert werden
- ❖ Austausch von Teilen der Inneneinrichtung (Esszimmertisch, Stühle, Sessel und Nachtschränken in den 1- und 2-Bett Apartments soll in den nächsten Jahren erfolgen. Ist aber sehr teuer.
- ❖ Lifte funktionieren im Moment wieder. Wartungsfirma wurde wieder ausgetauscht. Teilerneuerung ist für die nächste Zeit geplant
- ❖ Bis Ende August 2024 hatten 17,46% der dt. Mitglieder im Club Monte Anfi ihre Wartungsgebühren 2024 noch nicht bezahlt. Tendenz wird schlechter.















---

## Ausgaben/ Projekte 2024 aus Rücklagen Status Stand Januar 2025

---

Projekt / Schwerpunkt	Status Fertigstellung
Möbel in Apartments	76 %
Badezimmerausstattung	100 %
Lifte	0 %
Behandlung Fußboden im Swimmingpool-Bereich	56 %
Größere Haushaltsgeräte	100 %
Teppiche, Bettdecken, Vorhänge, Kissen usw.	100 %
Installation Chromcast	30 %
Adapter für Zugangssystem Appartement	45 %

---

# Info Club

---

- ❖ Replacement Fund Ende 2023 bei ca. 535.000 Euro  
Ende 2024 bei ca. 1.023.000 Euro  
Vorhersage. Ende 2025 bei ca. 859.000 Euro  
Beitrag zu Replacement Fund in 2023: ca. 542.000 Euro  
in 2024: ca. 844.000 Euro
  
- ❖ Größte Ausgaben 2024  
Nach wie vor hohe Stromkosten => gehen in 2025 aber wieder runter  
In 2024 keine größeren Investitionen. Wesentliche Vorhaben sind auf 2025 verschoben
  
- ❖ Geplante Investitionen in 2025 ca. 955.000 Euro. Größere geplante Vorhaben in 2025
  - Anschaffung Austauschmöbel für Apartments
  - Austausch des Zugangssystems für Appartement
  - weiterer Ausbau von Chromcast
  - Reparatur der Lifte / evtl. Austausch von Komponenten
  - Kunstrasen in Blumenkästen und vor Block B
  - weiterer Ausbau Chromcast



---

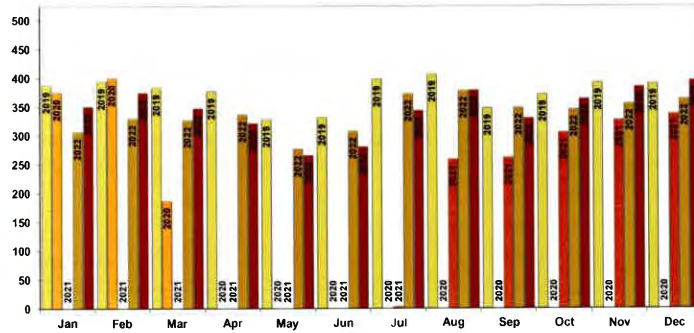
AMCD 2025

Club Puerto Anfi  
Ruth Breitkopf

---

## CLUB REPORT

Average occupancy percentage 2019 - 2023 Guests

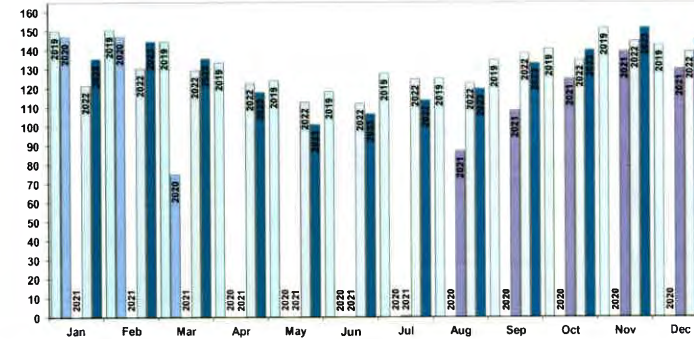


Overall average occupancy: 2019: 376 2021: 125 2023: 345  
 (max. 559 guests per day) 2020: 80 2022: 338

13

## CLUB REPORT

Average occupancy percentage 2019 - 2023 Apartments



Overall average occupancy: 2020: 31 apartments (18.6%) 2022: 128 apartments (77.5%)  
 (max. 165 apartments per day) 2021: 49 apartments (29.9%) 2023: 129 apartments (78.0%)

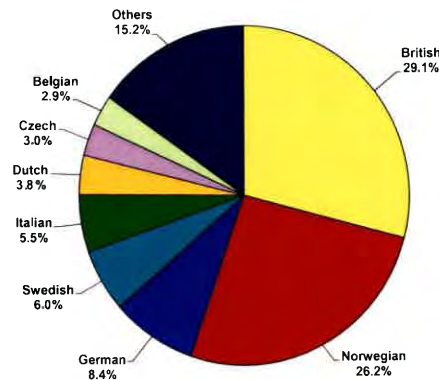
14

## CLUB REPORT

Average occupancy percentage 2023 - Nationalities



	pax/ nights period	daily/ pax. average
British	36,663	100
Norwegian	33,022	90
German	10,541	29
Swedish	7,524	21
Italian	6,921	19
Dutch	4,738	13
Czech	3,810	10
Belgian	3,693	10
Others	19,101	52
<b>Total clients / night:</b>	<b>126,013</b>	<b>345</b>



15

## CLUB REPORT

Replacement Fund Progress (in Euros)



Year	RF % Budget	RF % Year end	Contribution	Expenditure	Balance	Accumulated
1996-2019						613,338
2020	14.50	25.30	878,566	622,678	255,888	869,226
2021	14.50	14.70	523,228	411,045	112,183	981,409
2022	8.00	2.712	109,446	481,842	-372,396	609,012
2023	10.00	9.443	387,431	425,544	-38,113	570,899
Forecast 2024	12.00		485,261	716,730	-231,469	339,430

16



## ANNUAL ACCOUNTS 2023 / 2022 / 2021 / 2020

### Statement of Income & Expenditure



(€)	2023	2022	2021	2020
Personnel costs	2,117,941	1,950,969	818,744	727,293
Club cleaning products	48,993	47,947	20,528	13,587
Pool cleaning products	17,317	20,063	9,528	11,334
Consumable items	58,511	36,621	7,329	74,674
Maintenance & repairs	68,530	66,873	44,712	48,979
Laundry	137,438	111,159	33,577	22,798
Water	68,367	96,526	49,287	44,200
Electricity	436,089	610,590	512,679	184,454

5

## ANNUAL ACCOUNTS 2023 / 2022 / 2021 / 2020

### Statement of Income & Expenditure



(€)	2023	2022	2021	2020
Telephone	11,538	10,114	10,499	12,438
Insurance premiums	17,509	24,732	20,374	20,711
Stationery & printing	6,816	6,104	3,160	3,402
Administrative services	193,560	176,307	181,210	159,439
External services	520,860	482,482	361,748	375,277
Welcome packs & drinks	33,890	33,631	13,236	7,695
Customer service & collection	70,163	70,599	74,243	72,291
OGM & Annual audit info	11,455	12,550	15,746	14,614

6

## ANNUAL ACCOUNTS 2023 / 2022 / 2021 / 2020

### Statement of Income & Expenditure



(€)	2023	2022	2021	2020
Committee costs and communication with members	14,655	13,072	5,335	4,221
Taxes	189,856	188,617	187,377	188,617
Car charges	105	326	118	207
Bank charges	15,978	19,446	13,342	13,827
Trustee fee	33,701	31,350	31,350	31,350
Public relations	434	736	1,695	750
Miscellaneous costs	28,918	24,270	1,302,486	1,441,119
<b>Total</b>	<b>4,102,624</b>	<b>4,035,084</b>	<b>3,718,303</b>	<b>3,473,276</b>

7

## ANNUAL ACCOUNTS 2023 / 2022 / 2021 / 2020

### Balance Sheet



(€)	2023	2022	2021	2020
Non-current assets	-	-	129,209	-
Current assets	14,265,597	10,149,979	4,991,818	1,355,909
Creditors	(13,694,698)	(9,540,967)	(6,436,429)	(2,161,583)
<b>Net assets</b>	<b>570,899</b>	<b>609,012</b>	<b>981,408</b>	<b>869,225</b>
Represented by:				
Replacement Fund	570,899	609,012	981,408	869,225
Surplus / (deficit) for the year	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>570,899</b>	<b>609,012</b>	<b>981,408</b>	<b>869,225</b>

8



# Agenda

19<sup>TH</sup> ORDINARY GENERAL MEETING



1. Welcome and opening remarks from the Chairperson
2. Approval of the Minutes of the Ordinary General Meeting held on 5 December 2019
3. [Accounts for the years 2023 / 2022 / 2021 / 2020](#)
4. [Club Report 2023 / 2022 / 2021 / 2020](#)
5. Any other business
  - 5.1. Questions sent previously to the Management Company
  - 5.2. Questions from the floor
6. Election of three members to the Club Puerto Anfi Liaison Committee



## ANNUAL ACCOUNTS 2023 / 2022 / 2021 / 2020

Statement of Income & Expenditure



	2023	2022	2021	2020
<b>Income</b>	<b>5,163,562</b>	<b>4,766,209</b>	<b>4,853,969</b>	<b>5,004,619</b>
Operating Costs	4,102,624	4,035,084	3,718,303	3,473,276
Management Fee	673,507	621,679	612,438	652,777
Contribution to the Replacement Fund	387,431	109,446	523,228	878,566
<b>Total Expenditure</b>	<b>5,163,562</b>	<b>4,766,209</b>	<b>4,853,969</b>	<b>5,004,619</b>
<b>Surplus / (deficit)</b>	-	-	-	-





2/4





Folios



---

# AMCD 2025

Anfi Beach Club  
Maudy Vaessen

---







---

## Info Club Allgemein (1)

---

- ❖ Neuer Manager für Anfi Beach Club zum 1.2.25 Roberto Picón (ist auch im Komitee).
- ❖ Das Internet und das Fernsehen sind beide verbessert.
- ❖ Der Kunstrasen auf dem Solarium in der Nähe des Shuffleboards wird sehr gut genutzt und die Gäste sind zufrieden.
- ❖ Probleme mit den Aufzügen sind behoben.
- ❖ Der Manager hat die Rettungsschwimmer aufgefordert, extra Aufmerksamkeit auf die Bettenreservierung durch Handtücher zu legen
- ❖ Spezielle ermäßigte Preise für Anfi Resort-Mitglieder für den Anfi Tauro Golf, Meloneras Golf and Maspalomas Golf





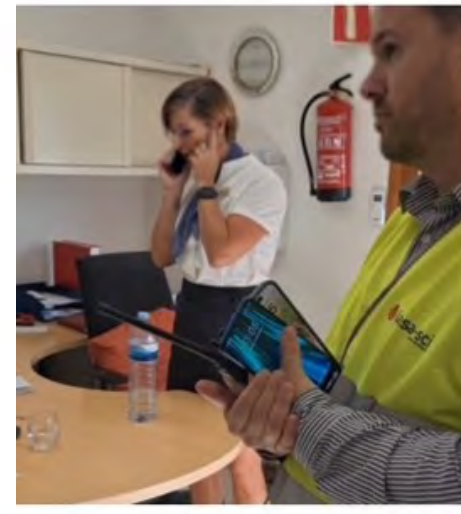
---

## Info Club Allgemein (2)

---

- ❖ Warnung vor Zahlungsanfragen durch Dritt. Reagieren Sie nicht, wenden Sie sich immer an Anfi Customer Service.
- ❖ Gästezertifikatpreise wurden geändert auf € 180 = keine AVC-Woche (pro Vertrag), AVC-Woche = € 30 (ist gleich geblieben)
- ❖ Große Brandschutzübung durchgeführt.
- ❖ Die Anfi-App wurde nicht mehr aktualisiert. Von Seiten des Komitees wurde klar gefordert, dass die App auch weiterhin aktuell gehalten werden muss. Dies betrifft auch die Information über das Bezahlen der Wartungsgebühren.
- ❖ Gute Auslastung der Wohnungen von insgesamt 282 Wohnungen, die durchschnittliche Auslastung lag bei 227 (80,3 %), im November sogar 260 (92 %).

2020 (Corona	67	23,7%
2021	100	36,8%
2022	222	78,6%
2023	219	77,6%
2024	227	80,4%





---

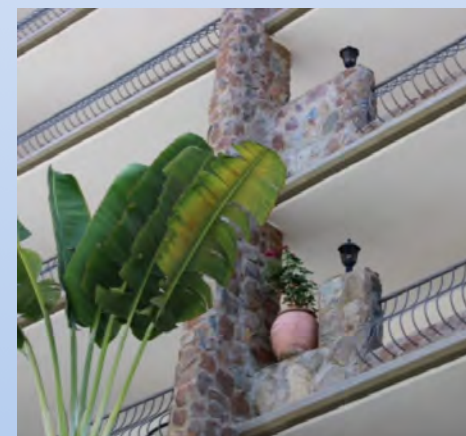
## Info Club 2024 (1)

---

- ❖ Reparaturen an der Gebäudefassade sind zu 85% realisiert in 2024 (Balkondecken sind abgeschlossen), jetzt werden die vertikalen Verkleidungen kontrolliert. Aus Sicherheitsgründen wird für die Durchführung einige Wohnungssäulen aufgedeckt.



- ❖ Der Kunstrasen in den Blumenkästen wird je nach weiteren Arbeiten in Teilen realisiert.
- ❖ Blumenkästen in den Fluren wurden entfernt wie das Gebäude selbst durch Steinmauern. Hiermit wurde in 2024 angefangen, wird im Jahr 2025 fortgesetzt.



---

## Info Club 2024 (2)

---

- ❖ Badezimmerzubehör sind komplett realisiert. Gute Erfahrungen von Gästen, wird vielleicht in Zukunft auch für das Waschbecken bereitgestellt?
- ❖ Bettmatratzen in Block 3 & 5 wurden ersetzt
- ❖ Reparaturen und Lackierung von Whirlpools PH angefangen im Jahr 2024; es sind in 2025 noch 3 zu machen .





---

## Info Club 2025 (1)

---

- ❖ Die komplette Renovierung des Schwimmbades von ABC wird nach letzter Information erst in 2026 angefangen. Hoffentlich werden die Mitglieder rechtzeitig informiert, damit sie ihren Urlaub bei Bedarf anpassen können. Gäste können andere Schwimmbäder vom Anfi Resort benutzen und Strandliegen können Sie zu einem ermäßigten Preis nutzen.
- ❖ Sonnenkollektoren (Block 1 & 2) wird angefangen nach Ostern
- ❖ Damit würden dann auch 2 Ladestationen für Elektroautos realisiert, vorne an der Rezeption. Es wird dann eine Beschreibung geben, wie diese zu nutzen sind.

---

## Info Club 2025 (2)

---

- ❖ Schlüsseladapter für die Türen
- ❖ Chromecast (Gute Ergebnisse beim Testen im Club Emerald)
- ❖ Spiegel im Badezimmer haben schwarze Kanten, sind in Bearbeitung das zu verändern.
- ❖ PRM-Badezimmer und Umkleideraum an der Rezeption wird realisiert (PRM = Passagiere mit eingeschränkter Mobilität)



---

## Info Club Zukunft (2-3 Jahre)

---

- ❖ Eine Klimaanlage im Wohnzimmer steht für die nächsten 2-3 Jahre auf dem Plan.  
Große Investition, rund € 450.000.

## Info Club Finanziell

- ❖ Replacement Fund Ende 2024 bei ca. 2. Mill. Euro
- ❖ Beitrag zu Replacement Fund in 2024 : ca. -147.000 Euro

- ❖ Schlechte Jährliche Bezahlungen der Unterhaltskosten

Jahr	Total ABC	Deutschland
2023	8,72%	9,5%
2024	10,14%	8,38%
2025 (Jan)	46,87%	37,73%

- ❖ Anfi Beach Club in Euro pro Wohneinheit / Woche 2025 (Plus 3,95%)

Studio	1-Schlafz	2-Schlafz standard	2-Schlafz superior	Penthouse 2-schlafz	Penthouse 2- Schlafz Jacuzzi	Penthouse Schlafz Jac
512,43	601,72	712,64	779,74	869,03	926,38	1009,17



---

# AMCD 2025

Club Emerald  
Elke Enzmann-Gericke

---

# Info Club

wir hatten nur eine Sitzung zwischen den Versammlungen und eine Generalversammlung. ich bin für 3 Jahre wiedergewählt. Nächste Sitzung ist am 20.3.25.

wir versuchen, die Instandhaltungsrücklage zu steigern. lt. Budget für 2025 +8%. zum 31.12.24 voraussichtlich ca. 1 Mio.

- Fassade mit Blumenbeeten voraussichtlich dieses Jahr fertig.
- sonst viele kleine Reparaturen.
- Verstärkter Fokus auf Sportanlagen
- Spender in den Bädern sollten jetzt montiert sein