



Protokoll der 18. Mitgliederversammlung

Ort: Hotel Bad Minden, Minden

Datum: 17. Februar 2024

Beginn: 13:00 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

Themensprecher: Herr Reinhard Reuhl, 1.Vorsitzender
Frau Elke Enzmann-Gericke Finanzen und Komiteemitglied Emerald
Herr Mike Corrigan Int. Zus. und Komiteemitglied Gran Anfi
Herr Peter Siegler 2. Vorsitzender, Komiteemitglied Monte Anfi

Protokollführung: Herr Peter Siegler

Top 1.) Begrüßung

Herr Reinhard Reuhl begrüßte die Teilnehmer und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Versammlung beschlussfähig war. Er bedankte sich besonders für die familiäre Betreuung bei der Mitgliederversammlung und für die sehr gute Bewirtung mit einem Blumenstrauß bei Frau Dorothea Pudenz.

Danach stellte er die Tagesordnung vor. Änderungswünsche ergaben sich seitens der Teilnehmer nicht.

Er teilte auch mit, dass der Club für jeden Teilnehmer an der Abendveranstaltung Euro 15 übernimmt. Die Tagungspauschale in Höhe von Euro 19,90 wird ebenfalls vom Club übernommen.

Für die anstehenden Wahlen fragte er nach zwei Stimmzählern. Frau Ingrid Köhler und Herr Bernd Gericke erklärten sich bereit.

Es waren 48 Teilnehmer in der Mitgliederversammlung, von denen 44 stimmberechtigt waren.

TOP 2.) Bericht des Vorstands

Aktuell (Stand 11.02.2024) hat der Club 659 Mitglieder. Knapp 378 Mitglieder davon zahlen Beiträge. Die restlichen Mitglieder sind Familienangehörige bzw. beitragsfreie Mitglieder.

Der Vorstand hat regelmäßig Kontakt untereinander per Telefon, E-Mail, im Vorstandsforum und in Präsenzsitzungen. In 2023 fand eine Vorstands- und Beiratssitzung in Minden statt (am 28.9.2023).



Die laufende Kommunikation zu aktuellen Themen findet mittlerweile in unserer Facebook Gruppe „Anfi Mitglieder Club Deutschland“ statt. Nachfolgend ein paar aktuelle Zahlen:

Anzahl Mitglieder	1.004 Mitglieder
Beiträge & Kommentare der letzten 28 Tage	104 Beiträge/Kommentare
Anzahl „Gesehen“ der letzten 28 Tage	5.988 !!

Die aktuelle Aufgabenverteilung im Vorstand ist wie folgt:

Reinhard Reuhl	1. Vorsitzender
Peter Siegler	2. Vorsitzender und Protokollführer
Gabriele Mäder	Mitgliederverwaltung
Elke Enzmann-Gericke	Finanzen und Tagungsmanagement
Mike Corrigan	Internationale Kontakte

TOP 3.) Jahresbericht 2022 & 2023

Die Finanzsituation des Clubs wurde von Frau Elke Enzmann-Gericke vorgestellt. Der Überschuss in 2023 betrug Euro 4.532. Dies liegt im Wesentlichen daran, dass wir in 2023 keine Mitgliederversammlung hatten. Der aktuelle Kontostand vor der diesjährigen Mitgliederversammlung betrug Euro 17.369.

Im Anschluss wurde um Entlastung des Vorstandes gebeten. Die Entlastung des Vorstandes erfolgte mit 42 Stimmen und 2 Enthaltungen.

TOP 4.) Bericht der Kassenprüfer

Kassenprüfer waren Herr Jörg Altendorf und Herr Winfried Fritsch. Die Kassenprüfung erfolgte ohne Beanstandungen.

TOP 5.) Entlastung des Vorstands

Der Vorstand wurde mit 42 JA-Stimmen und 2 Enthaltungen entlastet.

TOP 6.) und 7.) Wahlen

Die Wahl der Vorstandsmitglieder fand in einer gemeinsamen Abstimmung über alle drei Kandidaten statt. Wolfgang März steht aus persönlichen Gründen nicht mehr zur Verfügung. Der Bereich Internet & Technik wird im Moment nicht neu besetzt.

a) Kassenprüfer

Herr Winfried Fritsch und Herr Jörg Altendorf wurden mit 43 JA-Stimmen und 1 Enthaltung wieder zu Kassenprüfern gewählt. Beide nahmen die Wahl an.



b) 1. Vorsitzender, 2. Vorsitzender, Internationale Kontakte

Als 1. Vorsitzender wurde Herr Reinhard Reuhl, als 2. Vorsitzender Herr Peter Siegler und für Internationale Zusammenarbeit Herr Mike Corrigan mit 41 JA-Stimmen und 3 Enthaltungen wiedergewählt.

TOP 8.) Satzungsänderungen gemäß Anlage

Herr Reinhard Reuhl stellte die vorgesehenen Änderungen vor.

Der wesentliche und auslösende Grund für die Satzungsänderung ist, dass wir komplett auf elektronische Kommunikation umstellen wollen. Dazu wurden redaktionelle Änderungen vorgenommen die Sachverhalte klarstellen und eure Mitgliederrechte verbessern.

Lt. neuer Satzung soll das Protokoll der Mitgliederversammlung auf der Homepage veröffentlicht werden.

Die Satzungsänderungen wurden mit 44 Stimmen einstimmig angenommen.

TOP 9.) Entwicklung Timeshare-Markt.de

Herr Reinhard Reuhl stellte die von Herrn Wolfgang März erstellte Präsentation vor.

Timeshare-Markt.de (AMCD) ist einer der größten privaten, offenen, europäischen Märkte für die Vermietung und den Verkauf von Anfi Wochen. Es gibt 660 registrierte Nutzer; bisher wurden 6.500 Inserate geschaltet.

Mittlerweile hat Wolfgang März die Betreuung des Timeshare-Markt.de-Marktes abgegeben. Herr John Meykel hat sich dafür zur Verfügung gestellt.

Für die Technik wird Wolfgang März weiterhin zur Verfügung stehen.

Insgesamt kann gesagt werden, dass der Timeshare.de-Markt vor allem bei Vermietungen sehr gut läuft. Bei Verkäufen ist aufgrund der derzeitigen Situation bei Anfi und der Weltlage die Resonanz nicht so hoch.

Details und Zahlen sind in der Präsentation im Downloadbereich zu finden.

TOP 10.) Berichte aus den Komitees und Diskussion zu aktuellen Themen

Da aufgrund der Terminverschiebung der Mitgliederversammlung Frau Maudy Vaessen (Komitee Anfi Beach) und Frau Ruth Breitkopf (Komitee Puerto Anfi) an der Versammlung nicht teilnehmen konnten, hat Herr Peter Siegler (Komitee Monte Anfi) die beiden Parts mit übernommen.

Einige Themen, die in den Komitees besprochen wurden, sind in allen Clubs gleich oder ähnlich. Dies sind:



- **Blumen in den Blumenkästen**

Dies ist ein Punkt, der in allen Komitees immer wieder und sehr ausführlich diskutiert wurde. Nach Versuchen mit verschiedenen Pflanzen hat sich herausgestellt, dass das Hauptproblem in der Bewässerung liegt. Es wurden zwar die Blumenkästen abgedichtet; aber die Bewässerungsleitungen, die in den Gebäuden integriert sind, haben immer wieder Lecks. Damit dringt immer wieder Wasser in die Gebäudestruktur ein. Dies ist auch der Grund für die aufwendigen Reparaturen an den Fassaden. Das Anfi Management hat deshalb entschieden, keine Blumen mehr zu pflanzen, die Bewässerung benötigen. Um die Gebäudestruktur nicht weiter zu gefährden, wurde entschieden, zukünftig Kunstrasen in die Blumenkästen zu legen.

- **TV Kanäle**

Die Probleme mit den TV Sendern betrifft im Wesentlichen die englischen und norwegischen Sender. Die deutschen Sender sind weniger davon betroffen.

- **Schäden an Fassade und Pfeiler**

Wie bei den Blumenkästen schon beschrieben, gibt es mittlerweile in allen Anfi Del Mar Clubs Schäden an der Gebäudestruktur, die hauptsächlich durch Wasser verursacht sind. Dazu sind in nächster Zeit umfangreiche Reparaturen sowohl an der Fassade, an den Balkonen und auch an den Stützpfelern notwendig. Dies wird auch die Rücklagen in den einzelnen Clubs stark belasten.

- **Photovoltaik**

Dies wird in allen Clubs diskutiert. Im Moment ist das Anfi Management noch sehr zurückhaltend. Die Hauptbegründung ist, dass es in den nächsten Jahren neue Technologien geben wird und die Preise sinken werden. Aus Sicht der Komiteemitglieder sollten wir aber mit dem Thema beginnen, da es immer neue Entwicklungen / Technologien geben wird.

- **Rücklagen**

Im Moment hat neben Anfi Beach nur Emerald ausreichend Rücklagen. Im Gran und Monte liegt sie derzeit bei nur ca. Euro 600.000. Dies ist aus Sicht der Komiteemitglieder bei weitem zu wenig. Die Forderung war deshalb, diese erheblich aufzustocken, was aber von Anfi abgelehnt wurde.

- **Seifenspender**

Dies wird im Moment für alle Clubs überlegt, um vor allem den Plastikmüll zu reduzieren.

- **Nominierung von AVC bei den Komitee-Wahlen**

Bei der letzten Wahl im Anfi Beach hat Anfi mit ihren Stimmen (unverkaufte Wochen, die bei Anfi Sales sind) zum ersten Mal seit Beginn die Wahl direkt beeinflusst. Zum einen haben sie über AVC einen eigenen Mitarbeiter ins Komitee gebracht und zum anderen haben sie mit ihren Stimmen die beiden anderen Komiteemitglieder ausgewählt.

Aus Sicht der Komiteemitglieder ist das Vorgehen von Anfi klar gegen die Mitglieder gerichtet und mehr als unverständlich.



Weitere Details zu den einzelnen Clubs sind in den Präsentationen im Downloadbereich zu finden.

Fragen und Kommentare

Während des Vortrages kam u.a. der Punkt auf, dass die deutschen Mitglieder im Monte und Gran mittlerweile zu den säumigsten Zahlern gehören. In diesem Zusammenhang wurde die Frage gestellt, ob es sich bei den säumigen Zahlern um Mitglieder handelt, die gegen Anfi geklagt haben und deshalb nicht bezahlt haben.

Ein weiterer Kommentar war bezogen auf die Buchungsprobleme, wenn man mit seinen Punkten eine Woche im Herbst (Oktober / November) buchen möchte. Dies ist vor allem damit zu erklären, dass vor allem die Skandinavier allen voran die Norweger in dieser Zeit kommen möchten. Damit ist Nachfrage erheblich größer als das Angebot.

In den Diskussionen wurde auch klar, dass Anfi im Moment gegen die Komitees arbeitet. Da hat sich das Verhältnis in den letzten Monaten stark verschlechtert.

Bezüglich der Nominierung von AVC bei den Komitee-Wahlen wurde die Forderung gestellt, dagegen gerichtlich vorzugehen. Da die Kosten dafür aber unkalkulierbar sind, kann dies von den Europäischen Clubs nicht riskiert werden. Einzige Möglichkeit wäre eine Art Crowd-Funding bei den Mitgliedern.

Auch wurde die Frage gestellt, wie der Status der Klagen und eines möglichen Vergleichs ist. Zum Vergleichsangebot gibt es zum einen bei Anfi noch Diskussionen und zum anderen muss dann erst das Gericht zustimmen, bevor das Vergleichsangebot an die Gläubiger gehen kann. Dies kann noch eine ganze Zeit lang dauern.

In einem Kommentar wurde darauf hingewiesen, dass man beim Anfi Vacation Club immer von Anfi Vacation Club S.L. sprechen soll, da es sich nicht um einen Club, sondern um eine Firma handelt.

Club Gran Anfi und internationale Kontakte (Mike Corrigan)

Mike Corrigan hat den Bericht zu Gran Anfi und Internationale Zusammenarbeit vorgetragen.

Details zum Club Gran Anfi sind in der Präsentation im Downloadbereich hinterlegt.

Internationale Kontakte

Kontakt per Videokonferenz, Telefon, Email und Präsenztreffen in Anfi im Juni 2023.

Neben der ständigen Abstimmung über wichtige Themen, die alle Clubs betreffen, wurde in 2023 vor allem die Nominierung von AVC für die Komitee-Wahlen diskutiert, da dies einen direkten Angriff auf die Komiteemitglieder und die Europäischen Clubs darstellt.



Anfi Club Emerald (Elke Enzmann-Gericke)

Frau Elke Enzmann-Gericke berichtete über den Anfi Club Emerald. Auch hier sind Details in der Präsentation im Downloadbereich zu finden.

TOP 11.) Sonstiges

Im Anfi Beach Club wurde die Wartungsgebühr bei Nutzung des Bezahl-Links entgegen der ausgewiesenen Rechnung nicht auf das ABC Konto sondern auf das Gran Konto bezahlt. Dies ist bei einigen Mitgliedern so gewesen. Lt. Anfi wurde das aber intern entsprechend zugeordnet.

Über Timeshare.de-Markt hat scheinbar jemand auf eine Anmietungsanzeige geantwortet, der sich dann nicht mehr gemeldet hat. Ob das eine Fakeantwort war, müsste beobachtet werden, um solche Situationen in Zukunft zu verhindern bzw. einzuschränken.

TOP 12.) Termin für die nächste Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung 2025 findet am 15.03.2025 um 13.00 Uhr in Minden statt

Schriftführer
gez.

Peter Siegler

Versammlungsleiter
gez.

Reinhard Reuhl

Anlagen

Die Anlagen sind im Downloadbereichs unseres Clubs unter dem Link <https://anficlub.de/> zu finden.