
AMCD 2024

Club Monte Anfi
Peter Siegler



Info Club

- ❖ Blumen auf Balkon werden nach heutigem Stand nicht mehr gepflanzt
 - > Begründung ist im wesentlichen, dass sonst die durch die Bewässerung verursachten Schäden an der Bausubstanz nicht zu vermeiden sind
 - > die derzeit geplante Alternative ist künstliches Gras; dies wird derzeit in einigen Apartments im Beach getestet
- ❖ Schäden an den Pfeilern im hinteren Bereich
 - > ist durch Wasser verursacht.
 - > werden alle untersucht und, wo notwendig, repariert
- ❖ Kinderpool ist erneuert und neue Rutsche installiert
- ❖ Photovoltaik ist grundsätzlich geplant. Soll auf Dach von Puerto für beide Clubs installiert werden. Hat für Anfi Management aber im Moment keine Priorität.
- ❖ Im September 2023 hatten 16,23% der dt. Mitglieder im Club Monte Anfi ihre Wartungsgebühren 2023 noch nicht bezahlt. Tendenz wird schlechter.
- ❖ Die Belegung nach Apartments liegt wieder auf Vor-Corona Niveau. Es sind aber etwas weniger Gäste als zuvor.





Ausgaben/ Projekte aus Rücklagen Status Stand November 2023

Projekt / Schwerpunkt	Status Fertigstellung
Möbel in Apartments	32 %
Badezimmerausstattung	88 %
Update Feuerüberwachungssystem	108 %
Behandlung Fußboden im Swimmingpool-Bereich	41 %
Größere Haushaltsgeräte	60 %
Teppiche, Bettdecken, Vorhänge, Kissen usw.	56 %

Info Club

- ❖ Replacement Fund Ende 2022 bei ca. 630.000 Euro
Vorhersage für Ende 2023 liegt bei ca. 520.000 Euro
=> das ist definitiv zu wenig und muss in den nächsten Jahren dringend gesteigert werden
- ❖ Beitrag zu Replacement Fund in 2022: ca. 98.000 Euro
in 2023: ca. 600.000 Euro
- ❖ Größte Ausgaben 2023
Nach wie vor hohe Stromkosten
Arbeiten an den Pfeilern
Jacuzzis in Penthäusern
Austausch von Armaturen in Badezimmern
- ❖ Größere geplante Vorhaben in 2024
Weitere Arbeiten an den Pfeilern
Anschaffung Austauschmöbel für Apartments
Weiterer Austausch von Badezimmerarmaturen
Boden im Poolbereich

AMCD 2024

Club Puerto Anfi
Ruth Breitkopf

Komitee-Meeting am 16.2.2023

- Bericht über Kosten, Reparaturen und Erneuerungen
- keine Aussage über Beendigung der Zwangsverwaltung
- Poolwasser zu kalt, in 2023 soll Temperaturanzeige installiert werden
- immer wieder Ärger mit den T.V.Kanälen und WiFi
- es sind noch immer nicht alle Verträge unterschrieben
- Kunstrasen soll in die Blumenkästen gelegt werden, da das Gießwasser großen Schaden im Mauerwerk anrichtet

Komitee-Meeting am 16.2.2023

- die Deckenreparatur vor Rezeption Puerto/Monte ist sehr aufwändig, die Reparatur wird von der Versicherung bezahlt
- die online Zufriedenheitsumfrage hat noch nicht das gewünschte Ergebnis, aber Papierform wird es nicht mehr geben
- online booking System wird es vorläufig nicht geben
- die schlechte Beleuchtung bei Maroa und den Zustand der Toiletten an der Plaza kann das Management nicht ändern
- Solar-Panele sind zu teuer
- zur Erinnerung Anfi Sales und Anfi Resorts sind nicht in Liquidation sondern stehen unter Zwangsverwaltung

Komitee-Meeting am 22.6.2023

- Bericht über Kosten, Reparaturen und Erneuerungen
- keine Neuigkeiten hinsichtlich der Zwangsverwaltung
- T.V. Kanäle und Wifi funktionieren besser
- Zustand der Apartments ist bei Einzug nicht immer einwandfrei, aber Reklamationen werden sofort bearbeitet
- nicht jede Kleinigkeit kann mit dem Komitee besprochen werden
- online Reservierungen sind vorläufig nicht möglich
- online Zufriedenheitsumfragen laufen z. Zt. nicht gut
- vorläufig wird es keine Solar-Anlage geben
- Wellcome-Package und Toilettenartikel sind weniger geworden, denn es soll u.a. Plastik eingespart werden
- besondere Anfrage nach Nespresso-Maschinen, kleine Balkontische, neue Kücheninstallation aber nicht vorgesehen
- AVC ist eine Firma der Anfi-Gruppe
- die Erneuerung der Türschlösser wurde aus Kostengründen verschoben
- sollte die Musik der Havanabar zu laut sein, liegt es an jedem selber, ob er den Betreiber anspricht
- das Emerald Fitnessstudio kann von allen Anfimitgliedern genutzt werden, allerdings nur dann, wenn sie einen Freund in Tauro besuchen und die Anzahl der Personen des Apartments nicht überschritten werden.

AMCD 2023

Anfi Beach Club
Maudy Vaessen



Info Club

- ❖ Am 23. November 2023 war Hauptversammlung. Gewählte (neue) Committee Mitglieder:
Joyce Beije & Juan Francisco Nieto (neu) und Maudy Vaessen (wiedergewählt)
- ❖ Parken im ABC ist umsonst für Mitglieder, die bei ABC übernachten. Dazu muss das Auto an der Rezeption angemeldet werden; dann erhalten die Mitglieder für die Dauer ihres Aufenthalts eine Parkerlaubnis. Anderen Benutzern, einschließlich Anfi-Mitgliedern, die nicht in diesem Club wohnen, ist der Zugang zum Parkplatz nicht gestattet. Der Club übernimmt die Kosten für die Instandhaltung des Außenparkplatzes. Aus diesem Grund zahlt jeder, der die Parkplätze in den Parkhäusern nutzt, wie auf jedem anderen öffentlichen Parkplatz eine Gebühr.

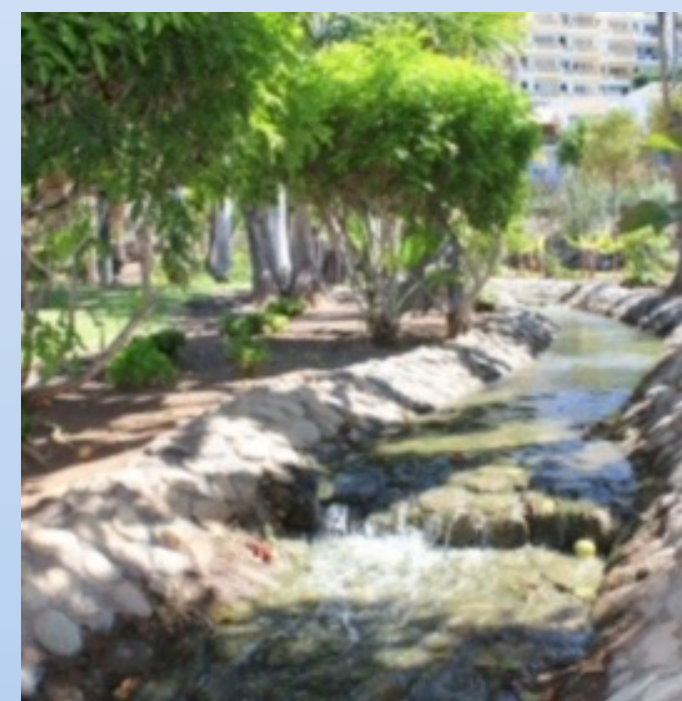
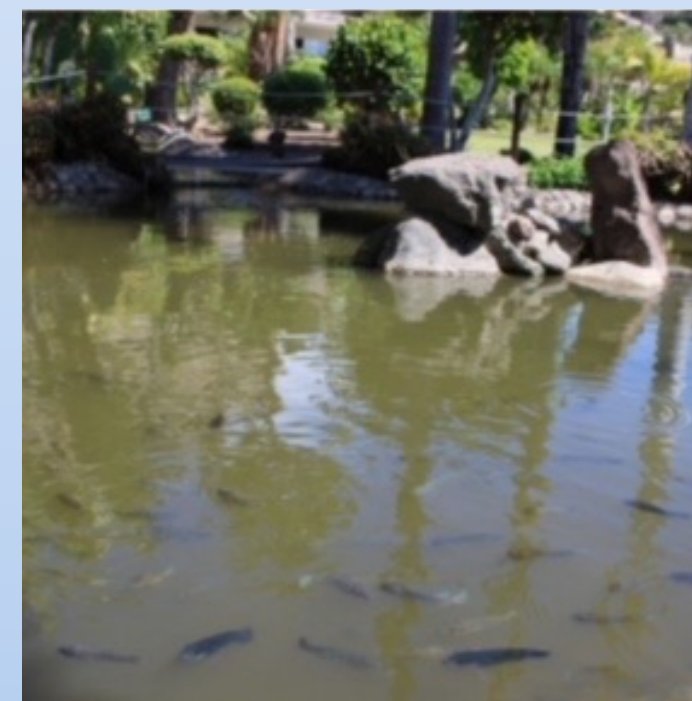


Info Club

- ❖ Noch einmal besondere Aufmerksamkeit für die Verwendung der Anfi-Kreditkarte. Beim Check-in bietet Anfi die Möglichkeit, die Anfi interne Kreditkarte zu bekommen; damit kann man in den Bars und Restaurants in Anfi del Mar und Anfi Tauro bezahlen. Man kann sie verwenden, indem man einfach den QR-Code auf der Rückseite der Anfi-Kreditkarte scannt. Um diese Karte beim Check-in zu erhalten, benötigt man eine eigene Kreditkarte.



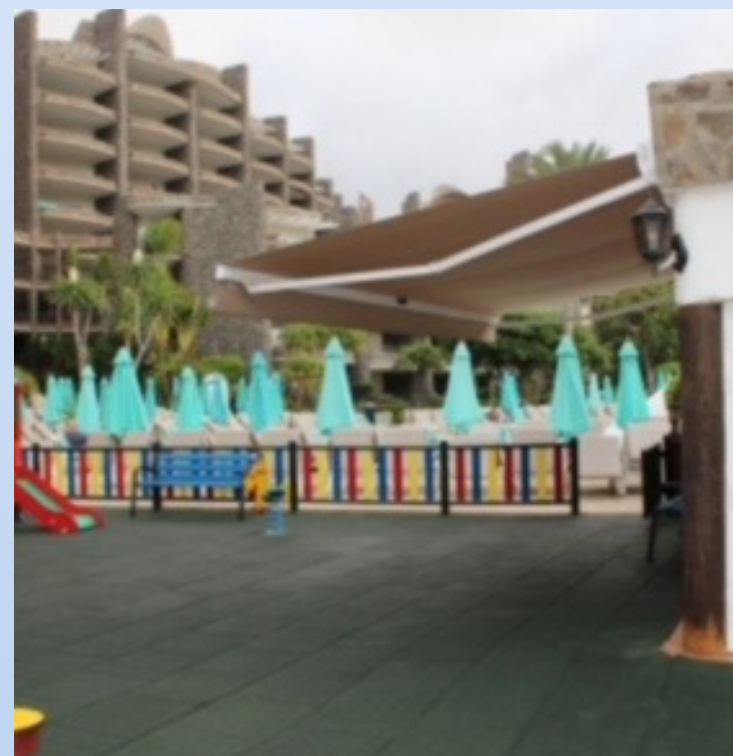
- ❖ Im Herbst wurden die künstlichen Bäche in den ABC-Gärten komplett gereinigt, um sicherzustellen, dass Fische und Schildkröten wieder gesund leben können und das Prix-Ökosystem wieder ordnungsgemäß funktioniert.



Info Club

❖ Kinderspielplatz ABC erneuert mit Überdachung

Der Miniclub hatte nur wenige schattige Bereiche, daher wurde Anfang August beschlossen, eine Markise zu installieren, um den Kindern während der Outdoor-Aktivitäten und auch ihren Eltern beim Spielen Schatten zu spenden. Die Markise ist cremefarben und besteht aus einem Material, das besonders beständig gegen Sonne und Salz ist, was aufgrund der Lage des Miniclubs natürlich häufige Probleme darstellt.



Info Club

- ❖ Reparaturen an der Gebäudefassade (Vorder- und Rückseite) dauern noch immer an; ca. 240% über Budget, sehr hohe Kosten.
- ❖ Polieren und Reparieren von Marmorböden
- ❖ Badezimmerarmaturen werden ausgetauscht, diese Arbeit dauert noch an. Auch werden zur Zeit nachfüllbare Seifenspender getestet; vor allem, um Plastikverschwendung zu vermeiden
- ❖ Blumenkästen in den Fluren entfernt und durch Steinmauern ersetzt. Arbeit dauert noch



Info Club

- ❖ Das Internet hat sich verbessert, aber das Fernsehen ist immer noch sehr schlecht, es gibt viele Beschwerden. Es steht wieder auf der Tagesordnung.
- ❖ Der Kunstrasen auf dem Solarium in der Nähe des Shuffleboards ist eingeplant und wir hoffen, ihn bereits Q1 2024 realisieren zu können. Steht ganz oben auf der Tagesordnung.
- ❖ Solarpaneele sind immer noch im Budget, es wurde jedoch noch keine Entscheidung getroffen. Die Komitee Mitglieder haben gefordert, einfach anzufangen, da es immer wieder neue Modelle geben würde
- ❖ Auf der Jahrestagung wurden auch Ladestationen für Elektroautos thematisiert. Auch dies wurde auf die Tagesordnung im Februar gesetzt
- ❖ Die komplette Renovierung des Schwimmbades von ABC wurde verschoben bis vielleicht Mai – Juni 2025. Die Mitglieder werden rechtzeitig informiert, damit sie ihren Urlaub bei Bedarf anpassen können

Info Club

- ❖ Replacement Fond Ende 2023 bei ca. 2.4 Mill. Euro
- ❖ Beitrag zu Replacement Fund in 2023 : ca. 637.000 Euro
- ❖ Strom und Gas ist in 2023 wieder günstiger → -32% weniger dann Budget
- ❖ Die Woche 53 hat ca. € 71.000 Euro extra Einkommen ergeben

- ❖ Hervorragend Jährliche Bezahlungen der Unterhaltskosten

Jahr	Total ABC	Deutschland
2022	8,02%	7,85%
2023	9,83%	9,04%

- ❖ Anfi Beach Club in Euro pro Wohneinheit / Woche 2024

Studio	1-Schlafz	2-Schlafz standard	2-Schlafz superior	Penthouse 2-schlafz	Penthouse 2-Schlafz Jacuzzi	Penthouse 3-Schlafz Jacuzzi
492,96	578,85	685,56	750,11	836,00	891,18	970,83

AMCD 2024

Club Emerald
Elke Enzmann-Gericke

Info Club

Finanzen

- Einnahmen 2022 zu 2023 konnten gesteigert werden
- In 2023 deutlich positives Ergebnis trotz Steigerungen Personal- und Energiekosten

Neuerungen in 2022:

- Fitnessstudio innen und neue Fitnessgeräte außen
- Fahrradgeschäft mit Einlagerung Fahrräder
- Renovierung Mini Club und neuer Spielplatz zwischen den Pools

Info Club

Ausgaben 2022:

- Dauerthema Balkonkästen und Fassade 120 Tsd investiert
- Wasserschaden Verkaufsraum Sales
- Laufende Reparaturen Bad und Küche
- Neue Computer
- Reparatur Wasserfall

Zuführung Rücklage 4%

Neuerungen 2023:

- Großes Schwimmbad mit 25 m Bahn finanziert von Sales
- Food Truck

Info Club

- Kunstrasen auf den oberen Ruheplätzen
- Zugang neu zu den oberen Plätzen

Ausgaben 2023:

- Teil der Fassade erneuert
- Pumpen im Maschinenraum
- Relings für Penthouse Jacuzzis
- Netz Rückseite Emerald für die Felsen
- Neue Sonnenschirme, Liegen, Reinigungsmaschine rund um die Pools