



Protokoll der 16. Jahreshauptversammlung

Ort: Hotel Bad Minden, Minden

Datum: 02. Oktober 2021

Beginn: 13:00 Uhr

Ende: 18:00 Uhr

Themensprecher:	Herr Reinhard Reuhl, Frau Anja Paul Herr Mike Corrigan, Frau Ruth Breitkopf Frau Maudy Vaessen Herr Wolfgang März Herr Peter Siegler	1.Vorsitzender, Finanzen Vererben von Anfi Wohnrechten Internationale Kontakte und Komiteemitglied Gran Anfi Komiteemitglied Puerto Anfi Komiteemitglied Anfi Beach Internet+Technik und Timeshare-Markt 2. Vorsitzender, Komiteemitglied Monte Anfi
-----------------	--	---

Protokollführung: Herr Peter Siegler

Top 1.) Begrüßung

Zur Begrüßung sprach Herr Philipp Pudenz als Hausherr einleitende Worte. Er bedankte sich bei allen für ihr Kommen und wünschte der Veranstaltung einen guten Verlauf. Dann übergab er das Wort an Frau Gabi Mäder, die ebenfalls alle Teilnehmer begrüßte und sich besonders bei der Familie Pudenz für die familiäre Betreuung bei der Jahreshauptversammlung und für die sehr gute Bewirtung mit einem Blumenstrauß bei Frau Dorothea Pudenz (Beiratsmitglied des Vereins) und bei Philipp Pudenz mit einem kleinen Präsent bedankte. Danach übernahm Herr Reinhard Reuhl.

Nach seiner Begrüßung stellte Herr Reuhl fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, die Versammlung beschlussfähig war und stellte anschließend die Tagesordnung vor. Änderungswünsche ergaben sich seitens der Teilnehmer nicht.

Für die anstehenden Wahlen fragte er nach zwei Stimmzählern. Herr Gerhard Amort und Herr Jörg Altendorf erklärten sich bereit.

Es waren 72 Teilnehmer in der JHV, von denen 66 stimmberechtigt waren.

TOP 2.) Bericht des Vorstands

Mit Stand vom 31.12.2010 hatte der Club 300 Mitglieder. Begonnen hat der Club mit 45 Mitgliedern in 2005. Aktuell sind es 673 Mitglieder. Knapp 400 Mitglieder zahlen Beiträge. Die restlichen Mitglieder sind Familienangehörige bzw. beitragsfreie Mitglieder.



Der Vorstand hat regelmäßig Kontakt untereinander per Telefon, E-Mail, im Vorstandsforum und in Präsenzsitzungen.

Dann bedankte sich Reinhard Reuhl bei Herrn Gerhard Amort, der sein Amt niederlegt, für die geleistete Arbeit im Vorstand und übergab ein Geschenk.

Auf der Homepage sind ca. 100 Besucher pro Tag. Die meisten davon sind Suchmaschinen. Auf unserer Facebookseite haben wir aktuell über 600 Mitglieder.

Ein besonderer Dank gilt in diesem Zusammenhang Herrn Wolfgang März für sein außergewöhnliches Engagement.

TOP 3.) Jahresbericht 2020

Einnahmen	2016	2017	2018	2019	2020
Mitgliedsbeiträge	8.185,00	8.091,67	8.056,86	8.177,90	7.860,00
Überlassung URLs	150,00	650,00	650,00	650,00	820,00
Gesamteinnahmen	8.335,00	8.741,67	8.706,86	8.827,90	8.680,00

Ausgaben	2016	2017	2018	2019	2020
Büromaterial	201,50	50,00	39,22		
Versicherungen					405,20
Geschenke					60,00
Fahrtkosten Vorstand & Beirat				1.947,70	2.962,20
Tagungskosten Vorstand & Beirat	2.442,90	2.973,60	5.905,65	1.514,14	2.677,05
Internetauftritt & Software	69,88	69,88	177,77	407,89	725,27
Kosten JHV	1.800,00	1.125,00	1.410,35	1.265,60	1.625,20
Sonstige Aufwendungen	726,18	151,46	831,65	827,62	35,00
Porto	70,80	55,40	28,50	72,00	84,75
Rechts- und Beratungskosten					162,48
Bankgebühren	19,36	23,60	66,51	79,47	60,30
Zuwendungen					300,00
Gesamtausgaben	5.330,62	4.448,94	8.459,65	6.114,42	9.097,45



Ergebnis	2016	2017	2018	2019	2020
Einnahmen	8.335,00	8.741,67	8.706,86	8.827,90	7.860,00
Ausgaben	5.330,62	4.448,94	8.459,65	6.114,42	9.097,45
Überschuss/Verlust	3.004,38	4.292,73	247,21	2.713,48	-1.237,45

Kontostand	31.12.16	5.799,74
	31.12.17	10.092,45
	31.12.18	10.339,66
	31.12.19	13.053,14
	31.12.20	12.544,75
	29.09.21	17.262,66

TOP 4.) Bericht der Kassenprüfer

Kassenprüfer waren Frau Sigrid Giel und Herr Winfried Fritsch. Frau Giel teilte persönlich mit, dass alle Einnahmen- und Ausgabenbelege vorlagen und keine Beanstandungen festgestellt wurden.

TOP 5.) Entlastung des Vorstands

Der Vorstand wurde mit 64 JA-Stimmen und zwei Enthaltungen entlastet.

TOP 6.) Wahl

a) Internationale Kontakte b) Internet + Technik, c) Kassenprüfer

a) Für Internationale Kontakte wurde Herr Mike Corrigan einstimmig wiedergewählt. Er bedankte sich für die Wahl und bestätigte die Annahme.

b) Für Internet + Technik wurde Herr Wolfgang März einstimmig gewählt.

c) Herr Winfried Fritsch wurde zum ersten Kassenprüfer und Herr Jörg Altendorf als zweiter Kassenprüfer mit 65 JA Stimmen und 1 Enthaltung gewählt.

d) Ernennung Herrn Reinhard Reuhl als Ehrenmitglied im Beirat. Es wurde mit einer Enthaltung zugestimmt.

Anfrage von Herrn Gödde, ob Gründungsmitglieder der ursprünglichen Interessengemeinschaft in den Beirat als Ehrenmitglieder aufgenommen werden.

=> dies Anfrage wird aufgenommen und in der nächsten Beiratssitzung besprochen.



TOP 7.) Beschlussfassung zur Berechnung von Mitgliedsbeiträgen

Die Art und Höhe der Mitgliedsbeiträge wird von der Mitgliederversammlung festgelegt. Bis dato wurden Familien über eine gemeinsame Postadresse definiert und dem folgte die Festsetzung der Beiträge. Beirat und Vorstand schlagen vor, dass unser Familienbegriff, welcher für die Beitragsfestsetzung maßgeblich ist, geändert wird. Als Familie werden zukünftig Eltern, Kinder, Großeltern und Lebenspartner unabhängig von ihrer Postadresse zusammengefasst (keine abschließende Aufzählung).

=> Dies ist einstimmig angenommen.

Danach kam noch die Frage, wer bei Familienmitgliedern Stimmrecht hat. Herr Reuhl antwortete, dass lt. Satzung jedes Mitglied Stimmrecht hat; unabhängig davon, wer den Beitrag zahlt.

Herr Reuhl erklärte danach, wie der Beitragseinzug zukünftig, vor allem bei neuen Mitgliedern, erfolgen soll.

Der Beitragseinzug soll zukünftig folgendermaßen ablaufen:

- bei allen Mitgliedern, die zum Jahresanfang Mitglied sind, wird Ende Januar eingezogen
- bei neuen Mitgliedern im ersten Halbjahr wird Ende Juni eingezogen
- bei neuen Mitgliedern zwischen Juli und Oktober wird Ende Oktober eingezogen
- neue Mitglieder im November und Dezember sind bis zum Jahresende beitragsfrei. Der erste Beitrag fällt im Folgejahr Ende Januar statt.

Es wird jeweils der komplette Jahresbeitrag eingezogen.

TOP 8.) Vortrag zum europäischen Nachlasszeugnis/Vererben ANFI-Anteile

Frau Anja Paul, die als Notarin und Anwältin auf Erbrecht spezialisiert ist, hat dieses Thema vorgestellt.

Die dazugehörigen Informationen sind in der entsprechenden Anlage enthalten.

TOP 9.) Berichte aus der Komiteearbeit, allgemeine Fragen und internationale Kontakte

Die Beantwortung allgemeiner Fragen und die Komiteeberichte wurden in einer Podiumsdiskussion durchgeführt. Daran nahmen folgende Personen teil:

Frau Maudy Vaessen für Anfi Beach Club
Frau Ruth Breilkopf für Club Puerto Anfi
Herr Peter Siegler für Club Monte Anfi
Herr Mike Corrigan für Club Gran Anfi und Internationale Kontakte
Herr Wolfgang März für Internet+Technik und Timeshare-Markt

Die Podiumsdiskussion behandelte im allgemeinen Teil folgende Themenkomplexe:

Mögliche Anfi Insolvenz und Auswirkungen auf Wohnrechte

Zuallererst wurde festgestellt, dass derzeit bei Anfi Sales und Anfi Resorts keine Insolvenz mit Liquidierung vorliegt, sondern die beiden Gesellschaften von einem vom Gericht beauftragten Verwalter geführt werden. Die Anfi Clubs und Wohnrechte sind davon nicht betroffen. Aufgabe des Verwalters ist die Befriedigung der Gläubiger bei Erhalt der beiden Firmen. Zum weiteren Ablauf dieses Verfahrens lässt sich im Moment noch nichts sagen.

Die Komiteemitglieder haben in diesem Zusammenhang den Treuhänder der Wohnrechte angeschrieben und nachgefragt, ob die Wohnrechte der Mitglieder durch das o.a. Verfahren betroffen bzw. eingeschränkt sind. Vom Treuhänder wurde per Email bestätigt, dass die Wohnrechte davon nicht betroffen sind.

Auch auf der Anfi Homepage ist eine Information des Anfi Managements zu diesem Thema. Diese lautet wie folgt:

„Sehr geehrte Mitglieder,

Die Geschäftsleitung der Anfi-Gruppe informiert Sie, dass sich zwei der Unternehmen der Anfi-Gruppe (Anfi Sales S.L. und Anfi Resorts S.L.) seit dem 23. September in Insolvenzverwaltung befinden. Dies ist eine von den spanischen Gerichten vereinbarte Maßnahme, die den Betrieb der Resorts oder der übrigen Unternehmen der ANFI-Gruppe nicht beeinträchtigt. Die Clubs arbeiten als unabhängige Körperschaften mit ihren eigenen Einnahmen und Ausgaben und sind als solche von dieser einmaligen Situation in keiner Weise betroffen. Die Information wurde in verschiedenen lokalen und internationalen Medien veröffentlicht, deshalb hält es das Management der ANFI-Gruppe für angemessen und notwendig, alle Anfi-Mitglieder darüber zu informieren, dass sie ihren Urlaub weiterhin wie bisher genießen können und dass ihre Mitgliedschaftsrechte bestehen bleiben vollständig, unverändert. Die Tätigkeit von Anfi wird weiterhin im Rahmen des Timesharing-Regimes betrieben, wie es in den letzten 30 Jahren der Fall war, und Ihre Rechte und Pflichten als Mitglieder sowie Ihre Nutzungsrechte, wie könnte es anders sein, sind garantiert und geschützt. Diese besondere Situation wird sich daher nicht negativ auf Ihren Urlaub auswirken und wir wiederholen, dass Ihre Mitgliedschaftsrechte in keiner Weise beeinträchtigt werden. In Anfi geht die Arbeit täglich weiter, damit Sie weiterhin den besten Service erhalten können. In dieser schwierigen Phase der letzten Zeit haben wir die geringe Auslastung so weit wie möglich genutzt, um Reformen und Verbesserungen in den Clubs umzusetzen, mit dem ultimativen Ziel, Ihr Feriendomizil so wie am ersten Tag zu erhalten.

Das gesamte Anfi-Team ermutigt Sie, Ihre Reisepläne fortzusetzen. Wir erwarten Sie in Kürze, um Sie in Ihrem Urlaubsparadies herzlich willkommen zu heißen.“

Neuer Vertrag und Vorgehen von Anfi

Der neue Vertrag, der die alten rechtswidrigen Verträge ersetzen soll, wurde mittlerweile von verschiedenen Seiten geprüft und ist nach unserer Meinung in Ordnung. Anfi hat ein berechtigtes Interesse mit Angebot der neuen Verträge die alten illegalen Verträge aus dem Verkehr zu ziehen. Mit Unterzeichnen des neuen Vertrages erhält man einen dann legalen Vertrag, der auch eine offizielle Kündigungsmöglichkeit im Gegensatz zum alten Vertrag enthält.



Diese Kündigungsmöglichkeit wurde auf Drängen der Komiteemitglieder in den Vertrag aufgenommen. In der ersten Version war dies nicht vorgesehen.

Es gibt aus unserer Sicht keinen Grund, den neuen Vertrag nicht zu unterzeichnen.

Dies bedeutet aber nicht, dass wir das Vorgehen von Anfi, den Mitgliedern die Unterschrift mehr oder weniger abzapfen, in irgendeiner Form unterstützen. Es ist definitiv nicht akzeptabel, eine Buchung, Ausstellung eines Gästezertifikats etc. von der Unterzeichnung des neuen Vertrages abhängig zu machen. Die Komiteemitglieder haben dies aus gegebenem Anlass schon ans Anfi Management weitergegeben und werden dies auch auf den nächsten Komiteesitzungen adressieren.

Anschließend gingen die Komiteemitglieder noch kurz auf die Club-spezifischen Dinge ein.

Club Monte Anfi (Peter Siegler)

Herr Peter Siegler berichtete über die Komiteearbeit im Club Monte Anfi und verwies im Wesentlichen auf die nachfolgenden Informationen:

Rücklagenkonto Ende 2020 bei ca. 1,58 Mill. Euro
Zugang zum Rücklagenkonto in 2020: ca. 1,1 Mill. Euro

Größte Ausgaben 2020

Neue Sofabetten
Arbeiten an der Fassade
Arbeiten am Maschinenraum
Arbeiten am Feueralarmsystem

Größere geplante Vorhaben in 2021

Weitere Arbeiten an der Fassade
Weitere Arbeiten am Feueralarmsystem
Möblierung Penthäuser

Club Puerto Anfi (Ruth Breitkopf)

Nachfolgend ein Kurzbericht von Ruth Breitkopf

„Kurzbericht über die letzte Komitee-Sitzung am 6. Juli 2021 des Clubs Puerto Anfi per Video

Wegen eines Krankenhausaufenthaltes konnte ich nicht teilnehmen! Der Club war zu der Zeit wegen fehlender Gäste geschlossen!

Kosten sind trotz der Schließung entstanden z.B. Personal, welches Urlaub genommen hat; Kosten für Versicherungen; für Verträge, die nicht annulliert werden konnten; Kosten für Wasser, denn die Leitungen mussten gelegentlich gespült werden um Legionellenbefall zu verhindern; Kosten für



Elektrizität müssen bezahlt werden, denn es wurde ein Vertrag mit der Firma abgeschlossen, die den Maschinenraum eingerichtet, installiert und bezahlt hat, aufgrund dessen fallen monatliche Kosten für die nächsten 10 Jahre an, sich nicht nach dem Verbrauch richten. Aber dafür hat der Club einen ganz neuen Maschinenraum!

Haushaltsgeräte wurden nicht angeschafft, denn der Club war ja sehr lange geschlossen. Im Sanitärbereich wurden Wasserhähne ausgewechselt, aber da gibt es noch mehr zu tun. – Arbeiten an der Felswand und der Fassade sind noch nicht komplett erledigt und auch muss noch im Maschinenraum gearbeitet werden.

Thermostate sind angeschafft aber noch nicht in den Apartments installiert. Der Kinderpool ist auch wieder in Ordnung und die Brandschutzarbeiten machen Fortschritte!

In den vergangenen Sitzungen wurde mehrmals die spärliche Kommunikation seitens des Managements bemängelt; das wurde damit begründet, dass nicht genug Personal gearbeitet hat (um die Kosten niedrig zu halten)!"

Anfi Beach Club (Maudy Vaessen)

Anfi Beach Club war geschlossen von Woche 11 2020 bis Woche 28 in 2021 (10. Juli 2021 wieder geöffnet).

Blumen auf den Balkonen sind noch immer nicht gepflanzt; wir warten Resultat der Tests auf zwei Balkonen auf Club Monte und eine auf Anfi Beach Club ab

Blumenkästen an der Hauptstraße (176 Stück) ist schon seit 2 Jahren in der Planung. Der Stadtrat von Mogan hat jetzt angekündigt, dass die Blumenkästen ersetzt werden können. Die neuen Kästen werden ähnliche Form haben; eine Mauer, ein Geländer oder ein Zaun wurden nicht genehmigt. Die Arbeiten werden ca. 8 Woche dauern; wir wissen allerdings noch nicht wann sie anfangen.

Rücklagenkonto Ende 2020 bei ca. 2,7 Mill. Euro

Beitrag zum Rücklagenkonto in 2019: ca. 1,0 Mill. Euro

In 2020 wurden etwas weniger gearbeitet als in einem normalen Jahr. Es waren viele Betrieben wegen Corona in 2020 geschlossen.

Größere geplante Vorhaben in 2021

Badezimmer Ausstattung wird verändert in Block 5, 6 & 7

Arbeiten am Spielplatz und Garten, um mehr Schatten bereitzustellen

Reparatur des Pflasters vor Block 1

Kunstrasen im Erdgeschoss in Blocks 3, 4 & 5

Sonnenkollektoren



Club Gran Anfi, Anfi Emerald und Internationale Kontakte(Mike Corrigan)

Anfi Emerald

Zum Glück haben wir jetzt eine AMCD-Person in allen Anfi del Mar Clubs. Jetzt fehlt nur noch Taurus! Die Wahl ist nächste Woche und unsere Kandidatin Elke Enzmann-Gericke ist deswegen jetzt in Anfi.

Club Gran Anfi

2020 Rücklage

Die höchste Ausgabe war für Arbeiten am Feuealarm u. -Löschsystem. Viele der sonstigen geplanten Aufgaben konnten wegen fehlenden Handwerkern nicht durchgeführt werden.

Saldo Ende 2020: €1,842 Mio.

2020 Kosten

Wie alle Clubs war CGA 13 Wochen von April bis Juli geschlossen. Danach wurden Mitglieder von ABC, CPA und AEC (die geschlossen blieben) in CGA und in CMA untergebracht.

Trotzdem waren die Kosten, vor allen Dingen die Personalkosten, viel niedriger als budgetiert und €492.000 konnten der Rücklage zusätzlich gutgeschrieben werden.

Wegen Covid Entschädigungen kamen aber viele ungeplante Kosten dazu.

Es wurde beschlossen, all diese Kosten in dem Jahr zu buchen, in dem die Ersparnisse durch Schließung und niedrige Belegung am höchsten waren (2020); und nicht in den Folgejahren.

Zusätzliche Kosten: Entschädigung für Mitglieder, die nicht kommen konnten, da Anfi geschlossen war.

1. € 76 Tsd für Mitglieder, die eine Gutschrift für die Wartungsgebühr 2021 beantragt hatten.
2. € 658 Tsd Vergütung an Anfi Sales, die ihre unverkauften Wochen bis 2022 zur Verfügung stellten.
3. € 725 Tsd Kosten für die "zusätzlichen" Wochen für all jene Mitglieder, die statt einer Gutschrift auf die Wartungsgebühr 2021 lieber einen Gutschein wollten, den sie jederzeit vor Ende 2022 nutzen können (wie üblich, je nach Verfügbarkeit).

Man sieht, dass die meisten Mitglieder sich für Gutscheine für Wochen in 2021/22 (zum Teil unverkaufte Wochen von Anfi Sales zur Verfügung gestellt, siehe Punkt 2) entschieden hatten.

Zusätzliche Einkünfte: Unterbringung von Mitgliedern anderer Clubs

Als ab August 2020 nur Monte und Gran geöffnet wurden, sind Mitglieder, die eigentlich nach Beach, Puerto oder Emerald wollten, in Monte und Gran untergebracht worden (trotzdem war die Belegung hier niedrig).

Dafür mussten ABC, CPA, AEC an CGA und CMA zahlen. Es sollte schließlich kein Club Vor- oder Nachteile haben, nur weil er offen oder geschlossen war.



CGA hatte dadurch ungeplante Einkünfte in Höhe von €210 Tsd.

In CMA ist die Rechnung ähnlich, in den anderen 3 Clubs, die geschlossen waren, gibt es für die Unterbringungen der eigenen Mitglieder in anderen Clubs nur Ausgaben statt Einkünfte.

2021 Kosten

Weil in Oktober 2020 niemand wissen konnte, wie die Belegung in 2021 sein würde, wurde entschieden, das Budget 2021 gegenüber 2020 um 10% zu reduzieren.

Weil die Belegung bis August 2021, trotz zusätzlicher Gäste aus ABC, CPA, AEC, immer noch niedrig war, sind die Kosten immer noch weit unter Budget.

Die oben unter 2020 aufgeführten "Zusätzliche Kosten" sind in 2021 praktisch Null.

"Zusätzliche Einkünfte" in 2021 bis August betragen €301 Tsd.

2022

Die Komitees werden in Kürze tagen und das Budget 2022 verabschieden. Bisher wissen wir aber noch nicht was Anfi vorschlagen wird und was letztendlich im Komitee entschieden wird.

Internationale Kontakte

Anfi del Mar Friends (ADMF)

2018: "Wir werden beitreten, wenn gewisse Voraussetzungen erfüllt werden".

Sind sie noch nicht. Die ganze Sache ist wohl eingeschlafen.

Formelle Kontakte waren das letzte Mal in Norwegen, 2015 (teuer).

Jetzt nur informell zwischendurch in Anfi, seit Covid erst wieder im Juli 21.

Während Covid umso mehr per Telefon und Videokonferenz (wie auch teilweise die Komiteesitzungen).

Sehr gute Kontakte mit UK und Norwegen in allen vier Anfi del Mar-Clubs.

Keine Kontakte zu AEC-Komitee, deswegen hoffen wir auf ein Komiteemitglied dort.

TOP 10.) Timeshare-Markt

Wolfgang März hat den aktuellen Stand zum Timeshare-Markt präsentiert. Dabei hat er zum einen das neue Webdesign und auch die Smartphone-App hervorgehoben. Anschließend hat er anhand diverser Statistiken gezeigt, wie sich die Vermietung und der Verkauf im Timeshare-Markt in den letzten Jahren entwickelt hat. Die gute Entwicklung bei Vermietungen hat sich durch Corona in 2020 umgekehrt. Vor Corona lag die Erfolgsquote von Vermietungsanzeigen bei 90%. In 2020 gingen sowohl die Anzahl der Anzeigen als auch die Erfolgsquote zurück. Es wird sich in den nächsten Monaten zeigen, ob das eine nur vorübergehende Entwicklung war.



Die Vermietungspreise waren bedingt durch Corona wegen geringer Nachfrage stark rückläufig. Beim Verkauf von Wohnrechten ist die Erfolgsquote schon länger nach einem Höchstwert von 30 % rückläufig. Im Jahr 2020 war sie bei 20%. Über 2021 ist noch keine Aussage möglich.

Details finden Sie in der Präsentation in der Anlage.

Zum Schluss erläuterte er die verschiedenen Möglichkeiten den Vertrag zu beenden bzw. Wochen abzugeben:

- Privat verkaufen (z.B. Timeshare-Markt.de)
- Verschenken
- An ‚Angehörige‘ übertragen (mit AVC Punkten und Deponierungen)
- Bei illegalen Verträgen Anfi verklagen (nicht empfohlen)
- Aufhebungsvertrag (empfohlen)
- Betriebskostenzahlung einstellen (nicht empfohlen)

TOP 11.) Nächste Jahreshauptversammlung und Tagungsort

Die Jahreshauptversammlung 2022 findet am 29.10.2022 um 13.00 Uhr in Minden statt.

TOP 12.) Wünsche und Anträge

Es gab keine Wünsche und Anträge

Schriftführer
gez.

Versammlungsleiter
gez.

Peter Siegler

Reinhard Reuhl

Anlagen

Die Anlagen sind im Downloadbereichs unseres Clubs unter dem Link <https://anficlub.de/> zu finden.